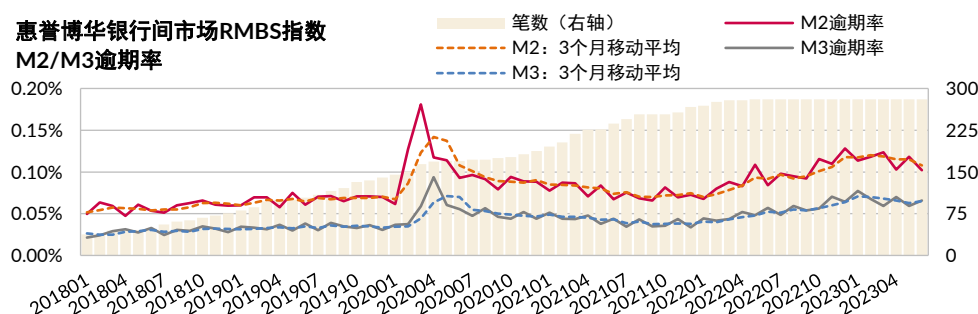


银行间市场 RMBS 指数

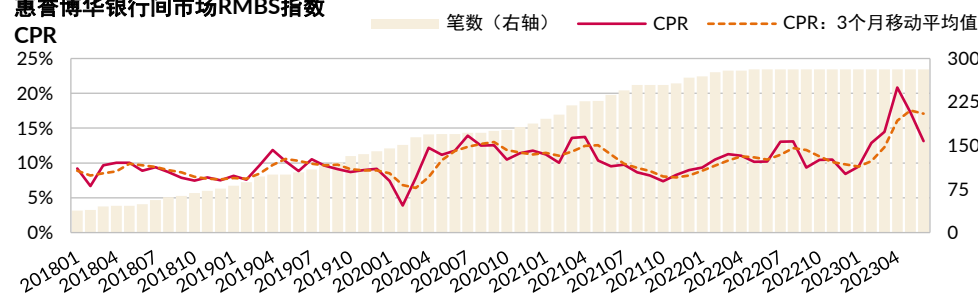
2023 年第 2 季度

惠誉博华银行间市场RMBS指数
M2/M3逾期率



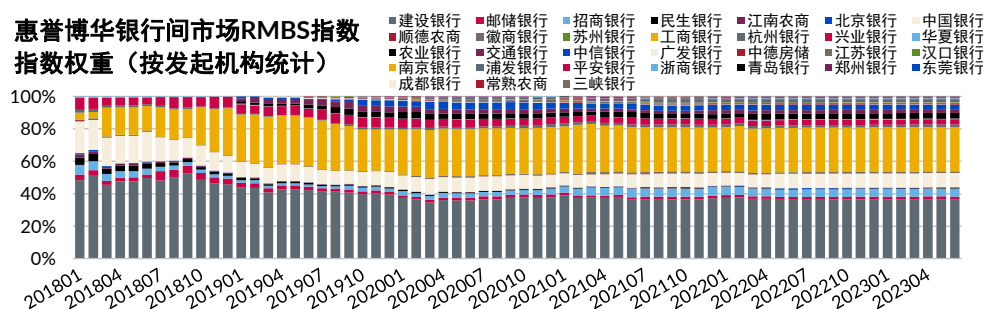
来源：受托报告、惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数
CPR



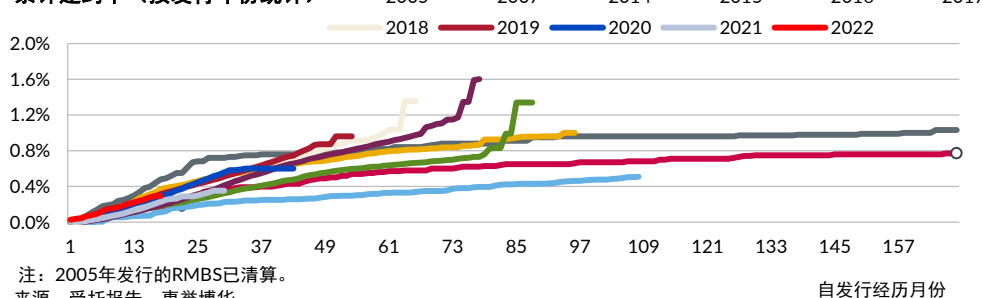
来源：受托报告、惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数
指数权重（按发起机构统计）



来源：受托报告、惠誉博华

累计违约率（按发行年份统计）



注：2005年发行的RMBS已清算。

来源：受托报告、惠誉博华

概览

项目	23Q2	23Q1	22Q4
资产池总余额（亿元）	9520.4 ↓	10309.4	11000.5
M2逾期率	0.10 ↓	0.12	0.13
指数（%）			
M3逾期率	0.07 ↑	0.06	0.06
指数（%）			

来源：惠誉博华



通过点击或扫描上方二维码，您可以：

- 点击并查看银行间市场三类产品的逾期率指数：RMBS、车贷 ABS 和消费贷 ABS；
- 点击并查看银行间市场两类产品的 CPR 指数：RMBS 和车贷 ABS；
- 获取指数报告尚未发布的最新数据；
- 查看指数报告未显示的早期数据；
- 以表格形式浏览所有数据；
- 交互式选择具体的数据点或数据区间。

相关研究

《惠誉博华银行间市场 RMBS 指数报告 2023Q1》

《透过 RMBS 看房贷提前还款》

《2023 年银行间信贷资产证券化展望》

联系人

梁 涛
+8610 5663 3810
tao.liang@fitchbohua.com

郑 飞
+8610 5663 3816
fei.zheng@fitchbohua.com

媒体联系人

李 林
+8610 5957 0964
jack.li@thefitchgroup.com

逾期表现出现波动下行趋势：2023 年二季度，在历史高位运行的 RMBS 逾期率指数似出现拐点迹象，季度末 M2 逾期率较上季度末下降 2bps，季度整体平均水平较上季度下降 1bp；本季度末 M3 逾期率较上季度末上升 1bp，但本季度平均水平并未上涨，且由于 M3 逾期率走势较 M2 逾期率滞后 1 个月，而 6 月 M3 逾期率环比下降 2bps，预计 7 月 M3 逾期率将随之下降。

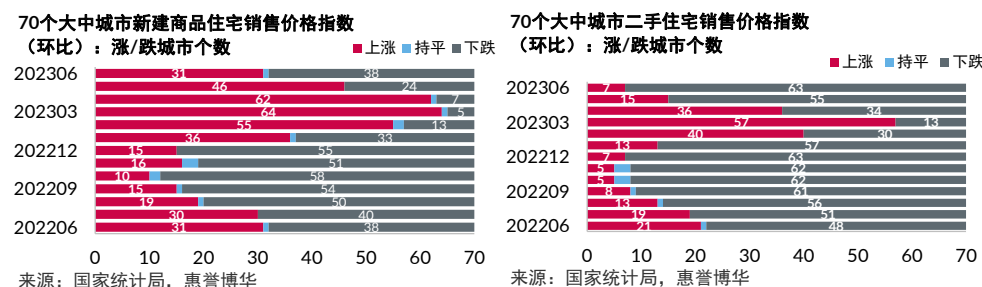
CPR 指数向长期均值回归：此前，出于对未来就业及收入增长的担忧，叠加个人投资收益较低等原因，部分居民选择减少投资，将闲置资金用于偿还房贷，导致一季度 CPR 指数大幅上涨。一季度部分居民年终奖等可用于偿还房贷的季节性收入增加，但当前大部分银行从提交房贷提前还款申请到实际扣款需要等待一定时间，因此部分一季度的提前还款行为最终在二季度数据中体现，导致 4 月 CPR 指数创下历史新高，达到 20.8%，但随后两个月持续下降，6 月末已降至 13.2%。

累计违约率翘尾：部分年度的累计违约率曲线尾部出现明显翘升，系尾部存续样本过少所致。

指数样本变动较小：本季度较上季度末无新增或退出样本，但随着基础资产池摊还，样本权重有细微变化，对指数基本无影响。

二季度楼市迅速降温，市场观望情绪加重

尽管国内大部分城市楼市政策持续宽松，房贷利率亦接近历史低位，但一季度楼市的回暖趋势未能延续，前期积压的购房需求在一季度得到集中释放后，二季度楼市迅速降温。4 月开始，70 个大中城市新建商品住宅及二手住宅销售价格指数下跌的城市数量逐步增多，截至 6 月，已有超半数城市新建商品住宅销售价格指数下跌，仅 7 个城市二手住宅销售指数维持上涨，其中，仅一线城市新建商品住宅销售价格指数较上月持平，二三线城市新建商品住宅销售价格指数均环比下跌，跌幅分别为 0.2% 及 0.3%；二手住宅方面，一二三线城市二手住宅销售价格指数 5、6 月均环比负增长，6 月分别下跌 0.4%、0.4% 及 0.7%，跌幅较 5 月分别扩大 0.2、0.1 和 0.3 个百分点。

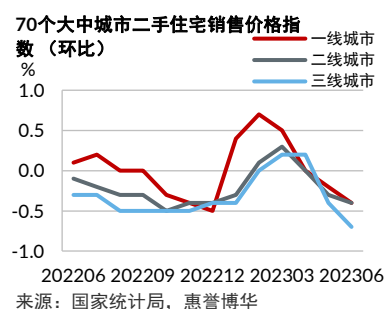
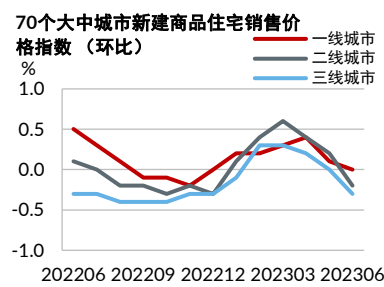


住建部推进落实“认房不认贷”政策，改善型需求有望得到释放

2023 年 7 月，住建部部长倪虹在企业座谈会上表示：将大力支持刚性和改善性购房需求，进一步落实降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施。目前，全国仅剩包括一线城市在内的少量热点城市仍在严格执行“认房认贷”政策，且尚未明确表示取消“认贷”。“认房认贷”对一线城市改善性购房需求限制较大，惠誉博华认为，若一线城市落实“认房不认贷”政策，所释放出来的改善性需求将较为可观，而一线城市房地产市场的回暖或将一定程度带动周边及二三线城市楼市复苏。

人行推动降低存量房贷利率，存量 RMBS 交易或受影响

在楼市低迷的背景下，受经济预期及投资收益等因素影响，从 2022 年起国内居民提前偿还房贷的主要动因已从为售房而结清房贷转变为降低家庭财务杠杆、减少利息支出（详见惠誉博华发布的《透过 RMBS 看房贷提前还款》），而一季度居民季节性收入的增加，推动 RMBS 提前还款指数在 4 月创下历史新高，升至 20.8%。在房地产市场销售低迷、房贷增长乏力的情况下，存量房贷提前还款的大幅上升，使得一季度末国内住房贷款余额降至 38.6 万亿，环比下降 0.8%。2023 年 7 月，人民银行相关负责人在新闻发布会上就住房贷款提前还款现象发表讲话，表示：按照市场化、法治化原则，支持和鼓励商业银行与借款人自主协商变更合同约定，或者是新发放贷款置换原来的存量贷款。目前，大部分商业银行尚未明确公布具体落实方案。惠誉博华认为，后续若大部分银行采取与借款人协商变更贷款利率的方案，则 RMBS 提前还款率将加速向长期均值回归，但资产池利率水平将会下降，对交易的超额利差和优先级证券获得的信用水平产生影响；发放新贷款置换存量贷款在发达市场是较为常见的业务，若大部分银行采取该方案，房贷提前还款率将再度升高，且未来房贷提前还款率将与房贷利率水平高度相关。



附录 1：指数编制方法

惠誉博华编制的银行间市场 RMBS 指数描述了自 2014 年 12 月起，银行间债券市场 RMBS 的基础资产整体表现，包括资产池逾期情况及提前偿还情况。

具体包括 M2 逾期率指数和 M3 逾期率指数。

- M2 逾期率指数：度量了当期期末逾期天数在 31 至 60 天的资产占当期期末资产池的比例。
- M3 逾期率指数：度量了当期期末逾期天数在 61 至 90 天的资产占当期期末资产池的比例。
- CPR 指数：

$$CPR = 1 - \left(1 - \frac{\text{当期提前偿还的本金}}{\text{当期期初资产池未偿本金余额} - \text{当期计划摊还本金}}\right)^{12}$$

编制指数时选取的样本为银行间债券市场以优先级证券尚未清偿完毕，且以银行发放的个人住房抵押贷款为基础资产的资产证券化交易。但若惠誉博华认为某交易的基础资产特征或受托报告数据披露口径与其余样本差异很大，或者惠誉博华认为该交易不具有市场代表性时，将不会选取该交易为指数样本。本期指数具体构成情况见附录 2。

由于绝大部分交易的资产池在信托设立日并不包含违约资产，因此交易前期基础资产的逾期及违约回收水平波动较大且不具有代表性。在编制指数时，所有样本前 3 个月的资产表现将不会被使用。

指数将逐月计算，并以各样本交易月末的资产池未偿本金余额为权重。

附录 2：2023 年 6 月指数构成

交易名称	发起机构	资产池余额 (万元)	M2逾期率	M3逾期率	CPR	交易名称	发起机构	资产池余额 (万元)	M2逾期率	M3逾期率	CPR
建元2007-1	建设银行	6833.68	0.16%	0.00%	8.89%	招银和家2019-3	招商银行	161184.34	0.12%	0.00%	15.31%
邮元2014-1	邮储银行	101672.13	0.46%	0.02%	10.70%	浦鑫安居2019-1	浦发银行	240555.32	0.28%	0.12%	9.99%
企富2015-1	民生银行	7371.75	0.03%	0.00%	29.96%	建元2019-9	建设银行	511171.05	0.34%	0.08%	12.75%
居融2015-1	江南农商	8214.55	1.16%	0.14%	7.25%	工元宜居2019-4	工商银行	574407.47	0.19%	0.06%	12.80%
建元2015-1	建设银行	27421.36	0.21%	0.05%	8.51%	工元宜居2019-5	工商银行	602086.74	0.22%	0.05%	11.76%
京城2015-2	北京银行	13332.99	0.90%	0.00%	14.31%	创盈2019-2	徽商银行	204667.55	0.66%	0.16%	6.10%
中盈2015-2	中国银行	369.59	0.00%	0.00%	0.00%	建元2019-10	建设银行	519071.13	0.37%	0.05%	13.71%
建元2015-2	建设银行	78018.54	0.33%	0.09%	15.09%	中盈万家2019-5	中国银行	643860.96	0.23%	0.05%	9.51%
信融2016-1	顺德农商	19132.88	0.43%	0.04%	10.80%	工元宜居2019-6	工商银行	598518.54	0.19%	0.08%	11.91%
建元2016-1	建设银行	169125.28	0.56%	0.10%	10.05%	工元宜居2019-7	工商银行	330594.46	0.18%	0.04%	10.44%
家美2016-1	邮储银行	106688.53	0.16%	0.07%	7.91%	邮元家和2019-1	邮储银行	159382.84	0.28%	0.05%	8.94%
创盈2016-1	徽商银行	4364.66	0.42%	0.17%	7.27%	旭越2019-1	浙商银行	44294.61	0.00%	0.00%	6.76%
中盈2016-1	中国银行	108909.72	0.64%	0.02%	11.04%	杭盈2019-3	杭州银行	222008.19	0.00%	0.00%	13.79%
居融2016-1	江南农商	30330.35	0.21%	0.12%	8.79%	安鑫2019-2	平安银行	180168.92	0.07%	0.02%	12.04%
和家2016-1	招商银行	234546.75	0.13%	0.00%	6.82%	招银和家2019-4	招商银行	35522.83	0.33%	0.00%	16.53%
苏福2016-1	苏州银行	8642.04	0.00%	0.00%	4.74%	工元宜居2019-8	工商银行	346973.32	0.18%	0.06%	10.71%
中盈2016-2	中国银行	110693.02	0.40%	0.05%	11.82%	惠益2019-10	中信银行	225167.75	0.41%	0.16%	9.36%
建元2016-2	建设银行	226573.02	0.26%	0.05%	13.26%	建元2019-11	建设银行	921519.50	0.30%	0.06%	13.01%
企富2016-1	民生银行	258195.56	0.42%	0.10%	12.20%	惠益2019-11	中信银行	207596.17	0.29%	0.19%	11.95%
建元2016-3	建设银行	151307.99	0.39%	0.01%	11.51%	惠益2019-12	中信银行	263808.61	0.26%	0.19%	8.96%
中盈2016-3	中国银行	122102.26	0.53%	0.01%	12.65%	建元2019-12	建设银行	871505.74	0.40%	0.07%	14.18%
建元2016-4	建设银行	138863.68	0.20%	0.01%	12.04%	融享2020-1	江苏银行	120593.32	0.04%	0.01%	7.14%
工元2016-4	工商银行	115034.74	0.14%	0.05%	13.21%	招银和家2020-1	招商银行	199377.32	0.12%	0.05%	13.85%
中盈2017-1	中国银行	145385.43	0.37%	0.05%	11.63%	工元宜居2020-1	工商银行	634304.55	0.16%	0.06%	14.15%
杭盈2017-1	杭州银行	68231.78	0.00%	0.00%	10.49%	浦鑫安居2020-1	浦发银行	167331.98	0.17%	0.06%	10.13%
中盈2017-2	中国银行	77439.32	0.28%	0.04%	14.33%	建元2020-1	建设银行	459735.22	0.37%	0.07%	12.98%
建元2017-1	建设银行	198717.61	0.35%	0.05%	9.88%	邮元家和2020-1	邮储银行	163404.22	0.30%	0.02%	7.73%
建元2017-2	建设银行	328112.81	0.46%	0.08%	12.19%	杭盈2020-1	杭州银行	115281.34	0.05%	0.00%	24.64%
建元2017-3	建设银行	210189.43	0.47%	0.09%	14.15%	建元2020-2	建设银行	559713.93	0.36%	0.06%	13.92%
建元2017-4	建设银行	225179.57	0.44%	0.09%	10.18%	建元2020-3	建设银行	264680.83	0.42%	0.06%	11.77%
兴元2017-1	兴业银行	307456.33	0.56%	0.00%	14.65%	融享2020-2	江苏银行	86176.57	0.05%	0.00%	13.72%
居融2017-1	江南农商	48748.10	0.79%	0.00%	10.50%	建元2020-4	建设银行	274172.08	0.41%	0.06%	12.54%
建元2017-5	建设银行	170759.67	0.64%	0.03%	20.47%	旭越2020-1	浙商银行	125614.83	0.14%	0.02%	13.84%
龙居2017-1	华夏银行	39246.74	0.27%	0.04%	9.51%	杭盈2020-2	杭州银行	171359.41	0.03%	0.00%	21.83%
建元2017-6	建设银行	112648.44	0.36%	0.05%	11.59%	建元2020-5	建设银行	518729.56	0.26%	0.03%	14.01%
建元2017-7	建设银行	242596.77	0.19%	0.04%	9.46%	工元宜居2020-2	工商银行	640538.32	0.18%	0.06%	12.01%
建元2017-8	建设银行	319584.40	0.23%	0.07%	16.83%	建元2020-6	建设银行	555516.89	0.44%	0.06%	14.55%
中盈2017-3	中国银行	173579.51	0.45%	0.07%	12.53%	招银和家2020-2	招商银行	241184.57	0.04%	0.03%	10.46%
建元2017-9	建设银行	291456.37	0.29%	0.11%	10.93%	招银和家2020-3	招商银行	254709.15	0.20%	0.03%	8.90%
工元2017-3	工商银行	151648.98	0.30%	0.08%	10.74%	招银和家2020-4	招商银行	269823.68	0.03%	0.09%	8.15%
工元2017-4	工商银行	139453.94	0.34%	0.10%	9.95%	建元2020-7	建设银行	548941.60	0.62%	0.12%	11.36%
工元2017-5	工商银行	140351.44	0.26%	0.12%	11.61%	建元2020-8	建设银行	577152.54	0.49%	0.09%	10.54%
建元2018-1	建设银行	244381.33	0.53%	0.04%	14.52%	兴元2020-1	兴业银行	105399.41	0.33%	0.00%	15.55%
中盈2018-1	中国银行	289023.68	0.42%	0.06%	10.04%	工元宜居2020-3	工商银行	641817.81	0.16%	0.07%	12.10%
建元2018-2	建设银行	232355.89	0.36%	0.03%	14.66%	杭盈2020-3	杭州银行	105214.62	0.00%	0.00%	22.69%
建元2018-3	建设银行	248554.43	0.50%	0.08%	13.17%	海元2020-1	青岛银行	216847.19	0.16%	0.02%	6.76%
建元2018-4	建设银行	252867.99	0.36%	0.06%	15.43%	招银和家2020-5	招商银行	275833.39	0.08%	0.00%	8.95%
工元2018-1	工商银行	188744.36	0.25%	0.06%	10.87%	建元2020-9	建设银行	675318.60	0.47%	0.15%	14.28%
家美2018-1	邮储银行	365161.44	0.28%	0.04%	10.27%	鑫宁2020-1	南京银行	46725.57	0.00%	0.00%	27.23%
工元2018-2	工商银行	181461.10	0.22%	0.10%	12.34%	建元2020-10	建设银行	718817.06	0.39%	0.07%	13.21%
兴元2018-1	兴业银行	140433.58	0.44%	0.00%	17.42%	工元乐居2020-1	工商银行	734713.67	0.15%	0.08%	14.35%
建元2018-5	建设银行	231784.82	0.29%	0.13%	13.71%	工元乐居2020-2	工商银行	713833.30	0.18%	0.06%	16.10%
建元2018-6	建设银行	250805.53	0.34%	0.05%	14.32%	工元乐居2020-3	工商银行	717558.30	0.14%	0.07%	13.41%

建元2018-7	建设银行	218463.36	0.53%	0.06%	12.76%	建元2020-11	建设银行	749015.91	0.44%	0.10%	12.86%
兴元2018-2	兴业银行	158726.69	0.72%	0.00%	16.60%	工元乐居2020-4	工商银行	719364.50	0.13%	0.05%	12.42%
建元2018-8	建设银行	324862.68	0.38%	0.07%	14.15%	豫鼎2020-1	郑州银行	197068.72	0.58%	0.19%	13.68%
建元2018-9	建设银行	312466.33	0.53%	0.04%	15.93%	中盈万家2020-1	中国银行	448906.27	0.14%	0.07%	10.02%
工元2018-3	工商银行	182224.59	0.25%	0.06%	11.00%	建元2020-12	建设银行	474226.74	0.43%	0.06%	12.27%
建元2018-10	建设银行	368275.53	0.48%	0.06%	15.02%	招银和家2020-6	招商银行	409685.66	0.07%	0.04%	10.05%
工元2018-4	工商银行	393476.58	0.23%	0.09%	11.94%	中盈万家2020-2	中国银行	374251.35	0.04%	0.11%	11.76%
建元2018-11	建设银行	232909.99	0.49%	0.01%	17.22%	建元2020-13	建设银行	672690.54	0.34%	0.07%	15.63%
工元2018-5	工商银行	365404.48	0.24%	0.12%	11.12%	创盈微元2020-1	徽商银行	532719.83	0.52%	0.15%	7.98%
中盈2018-2	中国银行	263802.24	0.50%	0.04%	11.38%	建元2020-14	建设银行	577269.55	0.47%	0.05%	17.32%
工元2018-6	工商银行	371753.65	0.27%	0.10%	10.93%	浦鑫安居2020-2	浦发银行	356182.47	0.14%	0.01%	8.93%
工元2018-7	工商银行	385414.02	0.21%	0.08%	11.27%	莞鑫2020-1	东莞银行	98244.57	0.27%	0.11%	10.56%
建元2018-12	建设银行	357718.96	0.43%	0.05%	13.49%	建元2020-15	建设银行	569503.47	0.42%	0.08%	15.33%
建元2018-13	建设银行	334815.80	0.32%	0.08%	12.32%	工元乐居2020-5	工商银行	645992.79	0.20%	0.10%	11.48%
工元2018-8	工商银行	477342.45	0.23%	0.08%	12.39%	杭盈2020-4	杭州银行	105337.95	0.00%	0.00%	15.12%
工元2018-9	工商银行	473694.62	0.34%	0.06%	14.47%	招银和家2020-8	招商银行	354090.32	0.10%	0.11%	16.52%
兴元2018-3	兴业银行	284243.99	0.42%	0.00%	14.50%	工元乐居2020-6	工商银行	643131.46	0.19%	0.08%	12.47%
建元2018-14	建设银行	351463.37	0.44%	0.05%	10.87%	招银和家2020-7	招商银行	355216.37	0.17%	0.07%	12.06%
工元2018-10	工商银行	476674.59	0.28%	0.08%	12.37%	蓉居2020-1	成都银行	42765.98	0.25%	0.00%	10.64%
建元2018-15	建设银行	297439.63	0.37%	0.06%	10.41%	常安居2020-1	常熟农商	72088.12	0.14%	0.00%	10.76%
农盈2018-5	农业银行	223900.65	0.59%	0.06%	13.17%	工元乐居2020-7	工商银行	401708.21	0.11%	0.11%	14.03%
交盈2018-1	交通银行	156446.74	0.26%	0.06%	12.60%	招银和家2020-9	招商银行	106571.37	0.11%	0.03%	14.86%
工元2018-11	工商银行	476942.86	0.30%	0.10%	11.26%	信融宜居2021-1	顺德农商	119926.17	0.13%	0.07%	20.07%
惠益2018-1	中信银行	117138.29	0.31%	0.08%	17.18%	农盈汇寓2021-1	农业银行	1029031.32	0.31%	0.05%	12.98%
建元2018-16	建设银行	326009.66	0.40%	0.10%	10.86%	中盈万家2021-1	中国银行	502134.12	0.09%	0.04%	14.86%
建元2018-17	建设银行	482601.22	0.46%	0.07%	12.85%	建元2021-1	建设银行	308409.30	0.44%	0.07%	17.94%
建元2018-18	建设银行	511123.99	0.37%	0.07%	13.86%	融享2021-1	江苏银行	225401.87	0.00%	0.03%	10.02%
交盈2018-2	交通银行	240385.29	0.25%	0.10%	14.13%	建元2021-2	建设银行	695549.12	0.20%	0.02%	18.14%
工元安居2018-1	工商银行	518134.69	0.32%	0.08%	9.42%	建元2021-3	建设银行	607439.46	0.32%	0.05%	14.16%
建元2018-19	建设银行	436065.93	0.40%	0.05%	14.70%	兴渝2021-1	三峡银行	121603.61	0.57%	0.22%	15.03%
工元安居2018-2	工商银行	527934.64	0.20%	0.10%	11.61%	杭盈2021-1	杭州银行	95771.92	0.00%	0.00%	22.75%
广元2018-1	广发银行	139726.05	0.29%	0.06%	14.12%	建元2021-4	建设银行	537431.39	0.39%	0.07%	16.58%
建元2018-20	建设银行	497223.93	0.63%	0.10%	14.58%	惠益2021-1	中信银行	239542.84	0.15%	0.03%	15.14%
工元安居2018-3	工商银行	519663.53	0.25%	0.09%	9.73%	中盈万家2021-2	中国银行	668974.86	0.14%	0.06%	11.69%
中盈万家2018-1	中国银行	298068.25	0.18%	0.18%	11.81%	鑫宁2021-1	南京银行	75339.01	0.00%	0.00%	16.70%
兴元2018-4	兴业银行	324507.23	0.30%	0.00%	17.27%	兴元2021-1	兴业银行	743986.74	0.32%	0.00%	13.89%
建元2018-21	建设银行	594028.23	0.41%	0.07%	12.84%	惠益2021-2	中信银行	245012.47	0.38%	0.02%	18.19%
中盈万家2018-2	中国银行	316490.88	0.27%	0.05%	13.17%	工元乐居2021-1	工商银行	773331.23	0.15%	0.07%	18.32%
工元安居2018-4	工商银行	522574.75	0.25%	0.10%	9.62%	招银和家2021-1	招商银行	661113.67	0.13%	0.03%	15.24%
工元安居2018-5	工商银行	523922.96	0.24%	0.08%	9.95%	建元2021-5	建设银行	542182.61	0.27%	0.04%	16.14%
建元2018-22	建设银行	416865.06	0.44%	0.10%	15.24%	工元乐居2021-2	工商银行	783096.41	0.10%	0.06%	15.94%
交盈2018-3	交通银行	189228.02	0.21%	0.06%	8.89%	惠益2021-3	中信银行	269937.10	0.19%	0.02%	17.05%
中盈万家2019-1	中国银行	284689.07	0.19%	0.03%	11.04%	邮元家和2021-1	邮储银行	199051.94	0.34%	0.02%	10.76%
农盈2019-1	农业银行	300818.96	0.48%	0.07%	11.33%	建元2021-6	建设银行	570453.27	0.32%	0.06%	13.10%
建元2019-1	建设银行	500022.14	0.49%	0.07%	15.20%	京诚2021-1	北京银行	357889.13	0.07%	0.03%	16.01%
工元安居2019-1	工商银行	520699.84	0.25%	0.13%	9.62%	浦鑫安居2021-1	浦发银行	594899.62	0.16%	0.20%	12.00%
住元2019-1	中德房储	252142.00	0.77%	0.18%	9.94%	安鑫2021-1	平安银行	261547.72	0.33%	0.01%	19.48%
工元安居2019-2	工商银行	517393.48	0.27%	0.10%	9.53%	蓉居2021-1	成都银行	76447.33	0.55%	0.16%	11.93%
融享2019-1	江苏银行	27765.60	0.00%	0.02%	8.40%	建元2021-7	建设银行	602743.00	0.33%	0.09%	14.79%
兴元2019-1	兴业银行	391414.12	0.58%	0.00%	10.13%	海元2021-1	青岛银行	110934.54	0.19%	0.02%	8.27%
交盈2019-1	交通银行	218699.71	0.30%	0.07%	12.37%	杭盈2021-2	杭州银行	220939.19	0.00%	0.00%	21.49%
建元2019-2	建设银行	414631.12	0.52%	0.03%	11.91%	中盈万家2021-3	中国银行	714338.51	0.15%	0.05%	11.39%
建元2019-3	建设银行	363057.18	0.37%	0.07%	11.76%	邮元家和2021-2	邮储银行	330402.96	0.32%	0.01%	9.31%
农盈2019-2	农业银行	457130.64	0.34%	0.07%	8.84%	工元乐居2021-3	工商银行	786261.22	0.14%	0.04%	18.38%
九通2019-1	汉口银行	125443.09	0.48%	0.15%	13.97%	建元2021-8	建设银行	549050.48	0.31%	0.10%	15.64%
杭盈2019-1	杭州银行	92110.87	0.00%	0.00%	16.44%	招银和家2021-2	招商银行	183341.60	0.08%	0.14%	8.05%

建元2019-4	建设银行	398085.98	0.40%	0.05%	10.57%	建元2021-9	建设银行	720362.45	0.32%	0.06%	12.16%
惠益2019-1	中信银行	66527.73	0.27%	0.13%	14.97%	工元乐居2021-4	工商银行	717206.68	0.10%	0.05%	13.07%
惠益2019-2	中信银行	62401.05	0.19%	0.16%	17.57%	交盈2021-1	交通银行	414440.72	0.35%	0.08%	11.73%
建元2019-5	建设银行	393510.70	0.45%	0.08%	11.18%	建元2021-10	建设银行	790710.20	0.35%	0.11%	17.07%
交盈2019-2	交通银行	264014.91	0.34%	0.05%	11.50%	工元乐居2021-5	工商银行	452530.95	0.09%	0.07%	14.05%
中盈万家2019-2	中国银行	386298.84	0.40%	0.06%	10.09%	招银和家2021-4	招商银行	410317.68	0.14%	0.02%	13.34%
惠益2019-3	中信银行	76134.75	0.56%	0.14%	14.24%	建元2021-12	建设银行	762474.35	0.33%	0.04%	17.39%
惠益2019-4	中信银行	82358.13	0.38%	0.06%	12.82%	工元乐居2021-6	工商银行	452902.97	0.09%	0.04%	16.13%
惠益2019-5	中信银行	107550.17	0.26%	0.07%	13.00%	建元2021-11	建设银行	866417.05	0.43%	0.08%	16.60%
杭盈2019-2	杭州银行	179461.23	0.02%	0.03%	13.16%	交盈2021-2	交通银行	412442.40	0.23%	0.05%	15.34%
和家2019-1	招商银行	366730.36	0.06%	0.01%	12.13%	兴元2021-2	兴业银行	265985.27	0.40%	0.00%	12.19%
鑫宁2019-1	南京银行	23020.25	0.26%	0.00%	12.44%	招银和家2021-3	招商银行	142786.07	0.08%	0.03%	13.69%
兴元2019-2	兴业银行	374329.74	0.50%	0.00%	11.28%	惠益2021-4	中信银行	268791.35	0.09%	0.03%	13.08%
建元2019-6	建设银行	491847.66	0.45%	0.08%	10.94%	工元乐居2021-7	工商银行	633871.08	0.15%	0.08%	13.13%
创盈2019-1	徽商银行	92420.99	0.72%	0.19%	8.87%	建元2021-13	建设银行	822668.99	0.30%	0.06%	17.62%
浦鑫2019-1	浦发银行	185639.71	0.21%	0.02%	7.26%	工元乐居2021-8	工商银行	628285.34	0.11%	0.04%	12.43%
和家2019-2	招商银行	23402.43	0.00%	0.00%	7.48%	建元2021-14	建设银行	825244.56	0.27%	0.05%	19.49%
惠益2019-6	中信银行	110016.32	0.21%	0.03%	12.02%	中盈万家2021-4	中国银行	350871.37	0.18%	0.08%	12.46%
惠益2019-7	中信银行	98791.76	0.23%	0.06%	10.46%	工元乐居2021-9	工商银行	628835.54	0.15%	0.05%	15.13%
融享2019-2	江苏银行	38663.69	0.04%	0.00%	5.28%	中盈万家2021-5	中国银行	510304.66	0.19%	0.06%	11.66%
建元2019-7	建设银行	421755.10	0.63%	0.17%	10.76%	建元2021-15	建设银行	839016.81	0.22%	0.08%	18.76%
安鑫2019-1	平安银行	15171.44	0.17%	0.00%	18.69%	工元乐居2021-10	工商银行	631089.76	0.08%	0.06%	14.64%
工元宜居2019-1	工商银行	645254.87	0.32%	0.11%	10.15%	旭越2021-1	浙商银行	192557.03	0.13%	0.00%	9.58%
建元2019-8	建设银行	396181.18	0.40%	0.08%	11.16%	农盈汇寓2021-2	农业银行	526015.25	0.24%	0.08%	9.99%
中盈万家2019-3	中国银行	372089.76	0.30%	0.05%	10.63%	惠益2021-5	中信银行	226433.07	0.20%	0.00%	13.98%
惠益2019-8	中信银行	85949.87	0.05%	0.13%	25.87%	浦鑫安居2021-2	浦发银行	277767.85	0.11%	0.09%	11.21%
惠益2019-9	中信银行	263531.69	0.27%	0.17%	14.23%	农盈汇寓2021-3	农业银行	518010.81	0.33%	0.05%	11.74%
工元宜居2019-2	工商银行	686085.68	0.21%	0.11%	11.75%	龙居安盈2021-1	华夏银行	314268.06	0.15%	0.03%	17.63%
工元宜居2019-3	工商银行	697710.97	0.26%	0.12%	10.54%	邮元家和2022-1	邮储银行	137733.28	0.32%	0.07%	9.34%
中盈万家2019-4	中国银行	277499.97	0.17%	0.07%	11.78%	中盈万家2022-1	中国银行	890383.52	0.12%	0.02%	15.71%
融享2019-3	江苏银行	94168.12	0.07%	0.01%	8.03%	工元乐居2022-1	工商银行	510766.85	0.17%	0.03%	16.45%
农盈2019-4	农业银行	291219.31	0.41%	0.07%	12.14%						

来源：受托报告、惠誉博华

免责声明

本报告基于惠誉博华信用评级有限公司（以下简称“惠誉博华”）认为可信的公开信息或实地调研资料编制，但惠誉博华不对该等信息或资料的准确性及完整性作任何保证。本报告所载的意见、评估或预测仅反映惠誉博华于本报告发布日的判断和观点，在不同时期，惠誉博华可能发布与本报告观点或预测不一致的报告。本报告中的信息、意见、评估或预测仅供参考，本报告不构成对任何个人或机构推荐购买、持有或出售任何资产的投资建议；本报告不对市场价格的合理性、任何投资、贷款或证券的适当性(包括但不限于任何会计和/或监管方面的合规性或适当性)或任何投资、贷款或证券相关款项的免税性质或可征税性作出评论。个人或机构不应将本报告作为投资决策的因素。对依据或使用本报告所造成的一切后果及损失，惠誉博华及相关分析师均不承担任何法律责任。本报告版权仅为惠誉博华所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以翻版、复制、发表、引用等任何形式侵犯惠誉博华版权。如征得惠誉博华同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“惠誉博华信用评级有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。惠誉博华保留追究相关责任的权利。惠誉博华对本免责声明条款具有修改和最终解释权。