

银行间市场 RMBS 指数

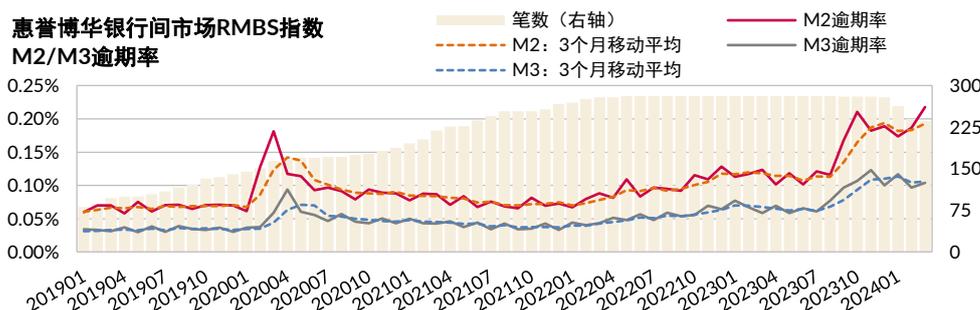
2024 年第 1 季度

概览

项目	24Q1	23Q4	23Q3
资产池总余额 (亿元)	3608.6 ↓	4992.1	5994.7
M2逾期率 指数 (%)	0.22 ↑	0.19	0.17
M3逾期率 指数 (%)	0.10	0.10	0.10

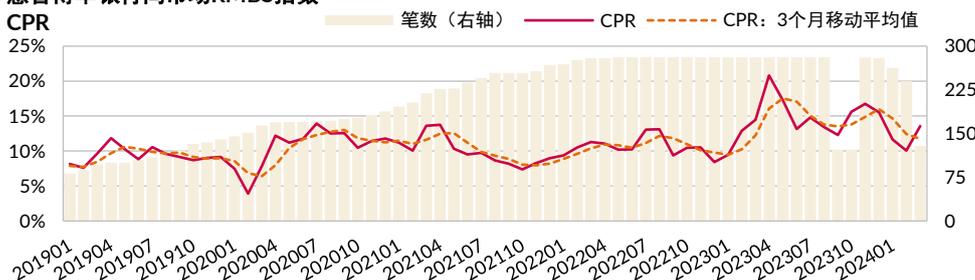
来源：惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数 M2/M3逾期率



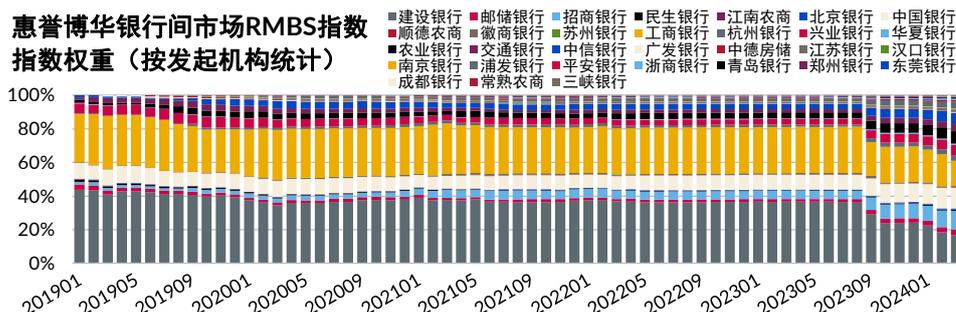
来源：受托报告、惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数 CPR



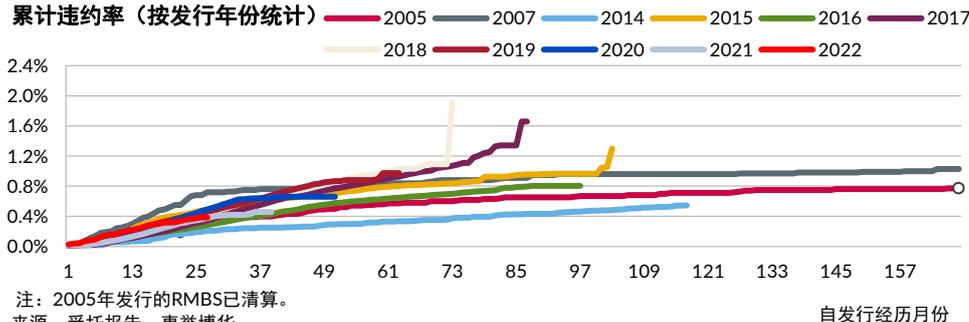
来源：受托报告、惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数 指数权重 (按发起机构统计)



来源：受托报告、惠誉博华

累计违约率 (按发行年份统计)



注：2005年发行的RMBS已清算。

来源：受托报告、惠誉博华



通过点击或扫描上方二维码，您可以：

- 点击并查看银行间市场三类产品的逾期率指数：RMBS、车贷 ABS 和消费贷 ABS；
- 点击并查看银行间市场两类产品的 CPR 指数：RMBS 和车贷 ABS；
- 点击并查看银行间市场 NPAS 回收率指数；
- 获取指数报告尚未发布的最新数据；
- 查看指数报告未显示的早期数据；
- 以表格形式浏览所有数据；
- 交互式选择具体的数据点或数据区间。

相关研究

- 《惠誉博华银行间市场 RMBS 指数报告 2023Q4》
- 《2024 年银行间信贷资产证券化展望》
- 《宏观数据超预期 微观感受仍显凉》

联系人

徐倩楠
+8610 5663 3815
qiannan.xu@fitchbohua.com

梁涛
+8610 5663 3810
tao.liang@fitchbohua.com

媒体联系人

李林
+8610 5957 0964
jack.li@thefitchgroup.com

逾期率维持较高水平：RMBS 交易 2024 年一季度的资产池余额进一步缩减，基础资产季末存量较去年末减少 27.7%。M2 逾期率指数连续升高，于本季度末突破历史峰值，达到 0.22%，较去年末上涨 15.2%。M3 逾期率指数维持当前的高位运行，本季度末为 0.10%，与去年末持平。考虑到目前房地产市场持续低迷，并可能经历长期调整，预计短期内 RMBS 交易的逾期率表现难以恢复。

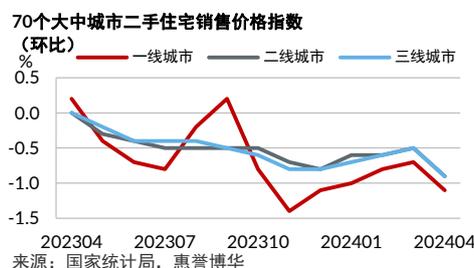
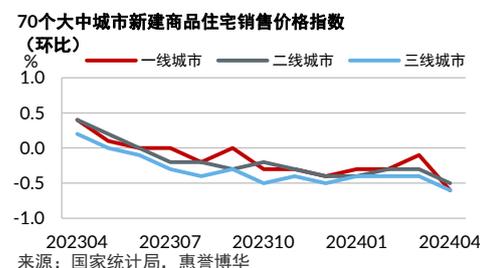
CPR 指数样本调整：延续存量房贷利率调降影响，本季度部分交易的提前还款表现数据受到强烈扰动，惠誉博华对本季度的 CPR 指数样本进行了处理。

指数样本有所减少：本季度较上季度末无新增样本，但有 43 个样本退出，占比较去年末样本量的 15.4%。

累计违约率翘尾：部分年度的累计违约率曲线尾部出现明显翘升，系尾部存续样本过少所致。

房价持续下行，优化住房金融政策将产生积极效果

2024 年一季度，70 个大中城市新建商品住宅和二手住宅销售价格指数环比持续下跌，跌幅总体收窄，但 4 月份再度下探。新建商品住宅销售价格方面，一二线城市 4 月环比分别下降 0.6% 和 0.5%，降幅较上月分别扩大 0.5% 和 0.2%。二手住宅销售价格方面，二三线城市 4 月环比均下降 0.9%，降幅较上月均扩大 0.4%，为 2015 年以来最甚。



4 月 30 日召开的中共中央政治局会议中指出，要结合房地产市场供求关系的新变化，统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施。随后，多地密集出台了一系列房地产新政，进一步解除限购、松绑限价、放开落户、推动商品房“以旧换新”等。5 月 17 日，中国人民银行围绕优化住房金融政策连发三项房地产相关通知，内容包括：商品住房的首套和二套房贷最低首付比例分别降至不低于 15% 和不低于 25%，为历史最低水平；取消全国层面首套住房和二套房商业性个人住房贷款利率政策下限；下调个人住房公积金贷款利率 0.25 个百分点。一系列优化政策旨在降低购房成本，促进刚性和改善性住房需求释放。同时，为了进一步消化商品房库存，改善住房供求，人民银行拟设立保障性住房再贷款，规模 3000 亿元。激励 21 家全国性银行机构按照市场化原则，向城市政府选定的地方国有企业发放贷款，支持以合理价格收购已建成未出售的商品房，用作保障性住房。总体来看，上述政策明显超过市场预期，将为房地产市场企稳复苏创造更为合宜的货币信贷环境。从需求侧看，有利于降低居民首付负担和成本、提升购房能力和意愿；从供给侧看，房地产企业资金和库存压力有望得到缓解。惠誉博华预计，2024 年房地产行业销售跌幅将显著收窄，实现提前着陆。

时间	地区	政策摘要
2024-05	湖北	取消住房限购政策。积极推进住房“以旧换新”，进一步加大对住房“以旧换新”的财税支持。
2024-05	杭州	杭州市全面取消住房限购，在本市范围内购买住房，不再审核购房资格。
2024-05	西安	西安市全面取消住房限购措施，居民家庭在全市范围内购买新建商品住房、二手住房不再审核购房资格。
2024-05	深圳	分区优化住房限购政策：非本市户籍居民家庭及成年单身人士（含离异）限购 1 套住房；在盐田区等范围内购买住房，需提供前 1 年在本市连续缴纳个税或社保；有两个及以上未成年子女的本市户籍居民家庭，可在盐田区等范围内再购买 1 套住房。
2024-04	北京	北京市在执行现有住房限购政策的基础上，允许在京拥有 2 套住房的京籍居民家庭、在京拥有 1 套住房的京籍成年单身人士、在京拥有 1 套住房且连续 5 年在京缴纳社保或个税的非京籍居民家庭或成年单身人士，在五环外新购买 1 套商品住房。
2024-04	天津	北京市、河北省户籍居民和在北京市、河北省就业人员在天津购买住房的，享受本市户籍居民购房政策。天津本市户籍居民在市内六区购买单套 120 平方米以上新建商品住房的，不再核验购房资格。
2024-04	成都	成都全市范围内住房交易不再审核购房资格，全市商品住房项目不再实施公证摇号选房。

2024-04 长沙 长沙市不再审查购房者资格条件。“以旧换新”购买新房的，可按照“认房不认贷”政策，享受首套房首付比和按揭利率优惠。

来源：政府网站、惠誉博华

附录 1：指数编制方法

惠誉博华编制的银行间市场 RMBS 指数描述了自 2014 年 12 月起，银行间债券市场 RMBS 的基础资产整体表现，包括资产池逾期情况及提前偿还情况。

具体包括 M2 逾期率指数和 M3 逾期率指数。

- M2 逾期率指数：度量了当期期末逾期天数在 31 至 60 天的资产占当期期末资产池的比例。
- M3 逾期率指数：度量了当期期末逾期天数在 61 至 90 天的资产占当期期末资产池的比例。
- CPR 指数：

$$CPR = 1 - \left(1 - \frac{\text{当期提前偿还的本金}}{\text{当期期初资产池未偿本金余额} - \text{当期计划摊还本金}}\right)^{12}$$

编制指数时选取的样本为银行间债券市场以优先级证券尚未清偿完毕，且以银行发放的个人住房抵押贷款为基础资产的资产证券化交易。但若惠誉博华认为某交易的基础资产特征或受托报告数据披露口径与其余样本差异很大，或者惠誉博华认为该交易不具有市场代表性时，将不会选取该交易为指数样本。本期指数具体构成情况见附录 2。

由于绝大部分交易的资产池在信托设立日并不包含违约资产，因此交易前期基础资产的逾期及违约回收水平波动较大且不具有代表性。在编制指数时，所有样本前 3 个月的资产表现将不会被使用。

指数将逐月计算，并以各样本交易月末的资产池未偿本金余额为权重。

附录 2：2024 年 3 月指数构成

交易名称	发起机构	资产池余额 (万元)	M2 逾期率	M3 逾期率	CPR	交易名称	发起机构	资产池余额 (万元)	M2 逾期率	M3 逾期率	CPR
建元 2007-1	建设银行	5233.48	0.00%	0.00%	/	交盈 2018-3	交通银行	149525.62	0.11%	0.04%	12.21%
邮元 2014-1	邮储银行	84843.32	0.16%	0.06%	9.43%	中盈万家 2019-1	中国银行	147772.93	0.18%	0.02%	/
居融 2015-1	江南农商	6633.74	0.18%	0.00%	10.13%	农盈 2019-1	农业银行	231713.95	0.14%	0.13%	8.77%
京诚 2015-2	北京银行	8848.40	0.17%	0.08%	2.17%	工元安居 2019-1	工商银行	138294.10	0.54%	0.24%	/
中盈 2015-2	中国银行	352.06	0.00%	0.00%	/	住元 2019-1	中德房储	138181.68	0.46%	0.18%	64.52%
信融 2016-1	顺德农商	14714.06	0.19%	0.00%	6.56%	工元安居 2019-2	工商银行	137490.37	0.63%	0.40%	/
家美 2016-1	邮储银行	92667.26	0.15%	0.09%	9.48%	融享 2019-1	江苏银行	21476.83	0.00%	0.00%	2.31%
中盈 2016-1	中国银行	72862.87	0.05%	0.03%	/	兴元 2019-1	兴业银行	322349.47	0.33%	0.00%	14.27%
居融 2016-1	江南农商	25157.74	0.00%	0.13%	8.66%	交盈 2019-1	交通银行	170371.62	0.17%	0.03%	17.57%
和家 2016-1	招商银行	189730.71	0.04%	0.00%	15.65%	农盈 2019-2	农业银行	356732.51	0.11%	0.06%	7.11%
苏福 2016-1	苏州银行	6805.56	0.28%	0.04%	0.00%	九通 2019-1	汉口银行	101656.07	0.24%	0.03%	14.65%
中盈 2016-2	中国银行	72826.19	0.00%	0.10%	/	杭盈 2019-1	杭州银行	72854.60	0.05%	0.06%	10.98%
建元 2016-2	建设银行	99644.82	0.10%	0.40%	/	惠益 2019-1	中信银行	47442.19	0.40%	0.01%	14.42%
企富 2016-1	民生银行	209494.51	0.22%	0.12%	18.08%	惠益 2019-2	中信银行	43139.12	0.21%	0.03%	20.98%
建元 2016-3	建设银行	90814.40	0.18%	0.01%	/	交盈 2019-2	交通银行	211944.55	0.19%	0.03%	12.08%
中盈 2016-3	中国银行	82277.93	0.09%	0.03%	/	中盈万家 2019-2	中国银行	141132.62	0.37%	0.03%	/
建元 2016-4	建设银行	91201.70	0.04%	0.01%	/	惠益 2019-3	中信银行	53799.67	0.46%	0.12%	12.91%
工元 2016-4	工商银行	48849.91	0.08%	0.01%	/	惠益 2019-4	中信银行	58814.22	0.20%	0.03%	15.10%
中盈 2017-1	中国银行	92030.26	0.10%	0.07%	/	惠益 2019-5	中信银行	84647.17	0.07%	0.07%	15.05%
杭盈 2017-1	杭州银行	51457.63	0.00%	0.00%	10.88%	杭盈 2019-2	杭州银行	143762.92	0.00%	0.03%	20.72%
中盈 2017-2	中国银行	40660.57	0.24%	0.08%	/	和家 2019-1	招商银行	298223.10	0.08%	0.01%	14.37%
兴元 2017-1	兴业银行	239948.44	0.29%	0.00%	11.90%	鑫宁 2019-1	南京银行	17972.80	0.00%	0.00%	12.32%
居融 2017-1	江南农商	41929.80	0.00%	0.11%	3.56%	兴元 2019-2	兴业银行	310071.95	0.33%	0.00%	10.36%
龙居 2017-1	华夏银行	31067.42	0.08%	0.00%	8.88%	创盈 2019-1	徽商银行	32261.70	0.66%	0.47%	13.64%
建元 2017-8	建设银行	129602.85	0.15%	0.16%	/	浦鑫 2019-1	浦发银行	150716.53	0.08%	0.21%	11.62%
中盈 2017-3	中国银行	100661.53	0.11%	0.06%	/	和家 2019-2	招商银行	19217.19	0.00%	0.00%	16.23%
工元 2017-3	工商银行	37947.40	0.36%	0.22%	/	惠益 2019-6	中信银行	88042.93	0.08%	0.01%	10.74%
工元 2017-4	工商银行	36683.85	0.55%	0.05%	/	惠益 2019-7	中信银行	76106.71	0.29%	0.09%	12.05%
工元 2017-5	工商银行	36004.44	0.35%	0.15%	/	融享 2019-2	江苏银行	30755.18	0.00%	0.00%	5.13%
中盈 2018-1	中国银行	183452.58	0.28%	0.13%	/	安鑫 2019-1	平安银行	10539.83	0.00%	0.07%	23.80%
工元 2018-1	工商银行	32418.31	0.56%	0.27%	/	工元宜居 2019-1	工商银行	114969.66	0.64%	0.24%	/
家美 2018-1	邮储银行	286721.97	0.16%	0.03%	9.79%	建元 2019-8	建设银行	135053.75	0.26%	0.15%	/
工元 2018-2	工商银行	30759.48	0.59%	0.28%	/	中盈万家 2019-3	中国银行	190586.90	0.12%	0.05%	/
工元 2018-3	工商银行	31810.61	0.48%	0.20%	/	惠益 2019-8	中信银行	65247.70	0.04%	0.03%	15.60%
工元 2018-4	工商银行	70415.37	0.65%	0.24%	/	惠益 2019-9	中信银行	219598.90	0.10%	0.06%	13.61%
工元 2018-5	工商银行	63988.91	0.62%	0.21%	/	工元宜居 2019-2	工商银行	111210.41	0.60%	0.32%	/
中盈 2018-2	中国银行	157716.90	0.20%	0.05%	/	工元宜居 2019-3	工商银行	107000.23	0.61%	0.50%	/
工元 2018-6	工商银行	66902.95	0.60%	0.27%	/	中盈万家 2019-4	中国银行	147421.05	0.15%	0.06%	/
工元 2018-7	工商银行	77052.32	0.92%	0.36%	/	融享 2019-3	江苏银行	72413.79	0.01%	0.00%	6.15%
工元 2018-8	工商银行	84498.97	0.52%	0.19%	/	农盈 2019-4	农业银行	223333.25	0.17%	0.08%	7.13%
工元 2018-9	工商银行	82435.31	0.66%	0.73%	/	招银和家 2019-3	招商银行	115916.38	0.03%	0.04%	12.59%
兴元 2018-3	兴业银行	232195.50	0.43%	0.00%	11.47%	浦鑫安居 2019-1	浦发银行	192433.98	0.19%	0.25%	15.76%
工元 2018-10	工商银行	82533.36	0.64%	0.26%	/	建元 2019-9	建设银行	172072.18	0.24%	0.14%	/
农盈 2018-5	农业银行	161234.15	0.24%	0.14%	8.02%	工元宜居 2019-4	工商银行	181182.45	0.18%	0.07%	/
交盈 2018-1	交通银行	102267.50	0.21%	0.08%	14.29%	工元宜居 2019-5	工商银行	190997.10	0.28%	0.17%	/
工元 2018-11	工商银行	84159.04	0.52%	0.42%	/	创盈 2019-2	徽商银行	74400.10	0.46%	0.37%	11.74%
惠益 2018-1	中信银行	79009.71	0.18%	0.15%	16.76%	建元 2019-10	建设银行	198903.96	0.19%	0.20%	/
交盈 2018-2	交通银行	188777.53	0.22%	0.07%	10.84%	中盈万家 2019-5	中国银行	361828.89	0.16%	0.02%	/
工元安居 2018-1	工商银行	89278.89	0.88%	0.32%	/	工元宜居 2019-6	工商银行	178305.82	0.30%	0.21%	/
工元安居 2018-2	工商银行	90667.37	0.60%	0.20%	/	工元宜居 2019-7	工商银行	104925.32	0.35%	0.06%	/
广元 2018-1	广发银行	110526.18	0.13%	0.12%	8.23%	邮元家和 2019-1	邮储银行	129506.67	0.12%	0.02%	10.54%
工元安居 2018-3	工商银行	90981.70	0.89%	0.46%	/	旭越 2019-1	浙商银行	36255.93	0.05%	0.16%	17.20%
中盈万家 2018-1	中国银行	107761.37	0.26%	0.05%	/	杭盈 2019-3	杭州银行	188385.98	0.00%	0.00%	11.10%
兴元 2018-4	兴业银行	262074.68	0.25%	0.00%	12.50%	安鑫 2019-2	平安银行	142973.32	0.07%	0.05%	14.08%
中盈万家 2018-2	中国银行	152239.40	0.31%	0.05%	/	招银和家 2019-4	招商银行	26447.88	0.27%	0.22%	5.11%
工元安居 2018-4	工商银行	90207.89	0.43%	0.33%	/	工元宜居 2019-8	工商银行	128370.84	0.27%	0.20%	/
工元安居 2018-5	工商银行	90561.08	0.43%	0.33%	/	惠益 2019-10	中信银行	189608.55	0.09%	0.07%	9.84%

建元 2019-11	建设银行	274545.34	0.37%	0.12%	/	中盈万家 2021-1	中国银行	253657.45	0.13%	0.02%	/
惠益 2019-11	中信银行	173418.48	0.07%	0.08%	16.01%	建元 2021-1	建设银行	67872.47	0.13%	0.12%	/
惠益 2019-12	中信银行	220700.53	0.14%	0.08%	13.83%	融享 2021-1	江苏银行	186237.14	0.00%	0.05%	9.11%
建元 2019-12	建设银行	249267.14	0.29%	0.15%	/	建元 2021-2	建设银行	148811.01	0.33%	0.15%	/
融享 2020-1	江苏银行	92984.87	0.00%	0.00%	6.70%	建元 2021-3	建设银行	159296.15	0.46%	0.13%	/
招银和家 2020-1	招商银行	145643.46	0.15%	0.03%	14.16%	兴渝 2021-1	三峡银行	104291.33	0.16%	0.38%	7.20%
工元宜居 2020-1	工商银行	203556.23	0.19%	0.18%	/	杭盈 2021-1	杭州银行	76257.39	0.00%	0.00%	13.27%
浦鑫安居 2020-1	浦发银行	136247.24	0.23%	0.10%	6.35%	惠益 2021-1	中信银行	194746.28	0.14%	0.02%	18.64%
建元 2020-1	建设银行	185026.34	0.32%	0.15%	/	中盈万家 2021-2	中国银行	351976.00	0.16%	0.10%	/
邮元家和 2020-1	邮储银行	133983.51	0.23%	0.03%	10.95%	鑫宁 2021-1	南京银行	62163.88	0.12%	0.00%	5.87%
杭盈 2020-1	杭州银行	94801.81	0.00%	0.00%	12.52%	兴元 2021-1	兴业银行	613427.28	0.23%	0.00%	12.64%
建元 2020-2	建设银行	178312.10	0.23%	0.11%	/	惠益 2021-2	中信银行	199075.49	0.00%	0.03%	15.67%
建元 2020-3	建设银行	86926.58	0.19%	0.01%	/	工元乐居 2021-1	工商银行	137173.85	0.35%	0.18%	/
融享 2020-2	江苏银行	67538.30	0.01%	0.00%	8.69%	招银和家 2021-1	招商银行	570281.33	0.04%	0.02%	14.17%
建元 2020-4	建设银行	84764.50	0.29%	0.09%	/	建元 2021-5	建设银行	141948.06	0.35%	0.31%	/
旭越 2020-1	浙商银行	98190.56	0.13%	0.03%	18.97%	工元乐居 2021-2	工商银行	139568.12	0.42%	0.12%	/
杭盈 2020-2	杭州银行	140627.14	0.00%	0.00%	15.48%	惠益 2021-3	中信银行	221127.58	0.09%	0.08%	20.93%
建元 2020-5	建设银行	202128.21	0.09%	0.08%	/	邮元家和 2021-1	邮储银行	163920.15	0.17%	0.00%	14.33%
工元宜居 2020-2	工商银行	188857.45	0.27%	0.14%	/	建元 2021-6	建设银行	163764.59	0.19%	0.11%	/
建元 2020-6	建设银行	205130.18	0.21%	0.37%	/	京诚 2021-1	北京银行	284346.69	0.04%	0.13%	15.94%
招银和家 2020-2	招商银行	209281.33	0.06%	0.02%	8.79%	浦鑫安居 2021-1	浦发银行	493913.73	0.19%	0.05%	13.84%
招银和家 2020-3	招商银行	222773.02	0.01%	0.03%	7.30%	安鑫 2021-1	平安银行	212334.42	0.24%	0.05%	14.41%
招银和家 2020-4	招商银行	234694.29	0.15%	0.05%	3.56%	蓉居 2021-1	成都银行	59888.39	0.00%	0.22%	17.52%
建元 2020-7	建设银行	191167.21	0.55%	0.36%	/	建元 2021-7	建设银行	160360.00	0.26%	0.13%	/
建元 2020-8	建设银行	164381.62	0.34%	0.31%	/	海元 2021-1	青岛银行	51702.02	0.74%	0.00%	98.65%
兴元 2020-1	兴业银行	86719.97	0.58%	0.00%	12.92%	杭盈 2021-2	杭州银行	189436.47	0.00%	0.00%	11.89%
工元宜居 2020-3	工商银行	189590.30	0.53%	0.12%	/	中盈万家 2021-3	中国银行	399051.41	0.24%	0.05%	/
杭盈 2020-3	杭州银行	86232.42	0.00%	0.00%	16.32%	邮元家和 2021-2	邮储银行	280995.27	0.10%	0.07%	15.85%
海元 2020-1	青岛银行	161677.18	0.12%	0.02%	47.20%	工元乐居 2021-3	工商银行	148215.05	0.46%	0.14%	/
招银和家 2020-5	招商银行	239166.32	0.04%	0.07%	8.89%	建元 2021-8	建设银行	132830.75	0.13%	0.27%	/
建元 2020-9	建设银行	170458.23	0.43%	0.35%	/	招银和家 2021-2	招商银行	159692.13	0.06%	0.05%	9.64%
鑫宁 2020-1	南京银行	36683.88	0.05%	0.19%	8.28%	建元 2021-9	建设银行	163616.92	0.25%	0.24%	/
建元 2020-10	建设银行	185065.04	0.37%	0.11%	/	工元乐居 2021-4	工商银行	156196.04	0.49%	0.07%	/
工元乐居 2020-1	工商银行	149670.18	0.21%	0.28%	/	交盈 2021-1	交通银行	336097.33	0.22%	0.05%	16.94%
工元乐居 2020-2	工商银行	139453.05	0.35%	0.15%	/	建元 2021-10	建设银行	193348.80	0.45%	0.10%	/
工元乐居 2020-3	工商银行	134956.18	0.46%	0.20%	/	工元乐居 2021-5	工商银行	72165.03	0.22%	0.58%	/
建元 2020-11	建设银行	218835.09	0.37%	0.25%	/	招银和家 2021-4	招商银行	355827.69	0.15%	0.04%	13.71%
工元乐居 2020-4	工商银行	136113.33	0.53%	0.22%	/	建元 2021-12	建设银行	158571.34	0.23%	0.15%	/
豫鼎 2020-1	郑州银行	167818.82	0.47%	0.32%	7.31%	工元乐居 2021-6	工商银行	72838.51	0.37%	0.25%	/
中盈万家 2020-1	中国银行	243006.78	0.16%	0.07%	/	建元 2021-11	建设银行	156983.55	0.43%	0.25%	/
建元 2020-12	建设银行	129164.52	0.49%	0.15%	/	交盈 2021-2	交通银行	335203.20	0.16%	0.07%	12.00%
招银和家 2020-6	招商银行	355174.95	0.09%	0.07%	14.20%	兴元 2021-2	兴业银行	223538.74	0.30%	0.00%	13.94%
中盈万家 2020-2	中国银行	251906.84	0.06%	0.03%	/	招银和家 2021-3	招商银行	121700.89	0.02%	0.00%	19.02%
建元 2020-13	建设银行	156135.90	0.26%	0.27%	/	惠益 2021-4	中信银行	215714.05	0.06%	0.05%	18.69%
创盈徽元 2020-1	徽商银行	223750.07	0.33%	0.22%	11.00%	工元乐居 2021-7	工商银行	99986.60	0.53%	0.22%	/
建元 2020-14	建设银行	152451.75	0.35%	0.19%	/	建元 2021-13	建设银行	139063.10	0.39%	0.40%	/
浦鑫安居 2020-2	浦发银行	282135.09	0.08%	0.05%	13.94%	工元乐居 2021-8	工商银行	100574.54	0.54%	0.28%	/
莞鑫 2020-1	东莞银行	66655.86	0.08%	0.10%	86.83%	建元 2021-14	建设银行	164798.53	0.32%	0.12%	/
建元 2020-15	建设银行	140744.59	0.28%	0.09%	/	中盈万家 2021-4	中国银行	149705.44	0.17%	0.03%	/
工元乐居 2020-5	工商银行	131436.10	0.68%	0.14%	/	工元乐居 2021-9	工商银行	101987.10	0.36%	0.16%	/
杭盈 2020-4	杭州银行	87796.27	0.00%	0.00%	17.47%	中盈万家 2021-5	中国银行	203468.59	0.24%	0.11%	/
招银和家 2020-8	招商银行	304531.54	0.09%	0.02%	14.84%	建元 2021-15	建设银行	153280.82	0.25%	0.18%	/
工元乐居 2020-6	工商银行	127535.38	0.39%	0.07%	/	工元乐居 2021-10	工商银行	98177.71	0.21%	0.11%	/
招银和家 2020-7	招商银行	307506.40	0.22%	0.05%	14.00%	旭越 2021-1	浙商银行	164441.38	0.02%	0.04%	12.04%
蓉居 2020-1	成都银行	32858.87	0.00%	0.00%	6.91%	农盈汇寓 2021-2	农业银行	430746.63	0.08%	0.07%	6.43%
常安居 2020-1	常熟农商	59046.28	0.00%	0.00%	17.46%	惠益 2021-5	中信银行	186514.14	0.13%	0.01%	21.52%
工元乐居 2020-7	工商银行	60528.06	0.73%	0.04%	/	浦鑫安居 2021-2	浦发银行	234016.25	0.10%	0.09%	15.98%
招银和家 2020-9	招商银行	93417.08	0.17%	0.03%	15.77%	农盈汇寓 2021-3	农业银行	428389.14	0.07%	0.12%	6.95%
信融宜居 2021-1	顺德农商	95154.60	0.13%	0.15%	15.12%	龙居安盈 2021-1	华夏银行	254984.57	0.02%	0.11%	15.09%
农盈汇寓 2021-1	农业银行	836205.89	0.09%	0.09%	7.90%	邮元家和 2022-1	邮储银行	112531.97	0.03%	0.06%	15.89%

中盈万家 2022-1	中国银行	433941.23	0.21%	0.02%	/
工元乐居 2022-1	工商银行	84882.70	0.16%	0.05%	/

来源：受托报告、惠誉博华

免责声明

本报告基于惠誉博华信用评级有限公司（以下简称“惠誉博华”）认为可信的公开信息或实地调研资料编制，但惠誉博华不对该等信息或资料的准确性及完整性作任何保证。本报告所载的意见、评估或预测仅反映惠誉博华于本报告发布日的判断和观点，在不同时期，惠誉博华可能发布与本报告观点或预测不一致的报告。本报告中的信息、意见、评估或预测仅供参考，本报告不构成对任何个人或机构推荐购买、持有或出售任何资产的投资建议；本报告不对市场价格的合理性、任何投资、贷款或证券的适当性(包括但不限于任何会计和/或监管方面的合规性或适当性)或任何投资、贷款或证券相关款项的免税性质或可征税性作出评论。个人或机构不应将本报告作为投资决策的因素。对依据或使用本报告所造成的一切后果及损失，惠誉博华及相关分析师均不承担任何法律责任。本报告版权仅为惠誉博华所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以翻版、复制、发表、引用等任何形式侵犯惠誉博华版权。如征得惠誉博华同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“惠誉博华信用评级有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。惠誉博华保留追究相关责任的权利。惠誉博华对本免责声明条款具有修改和最终解释权。