

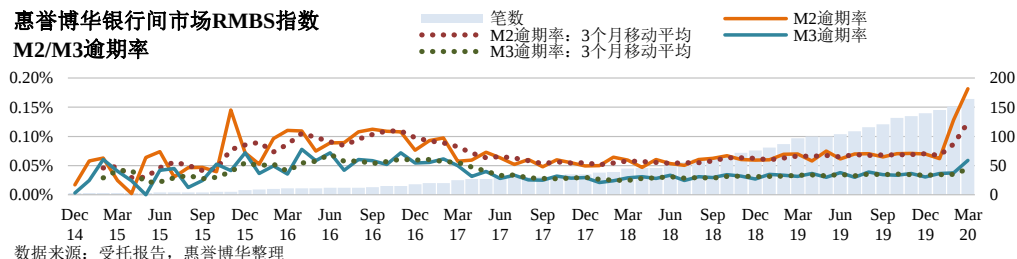
银行间市场 RMBS 指数

2020 年第 1 季度

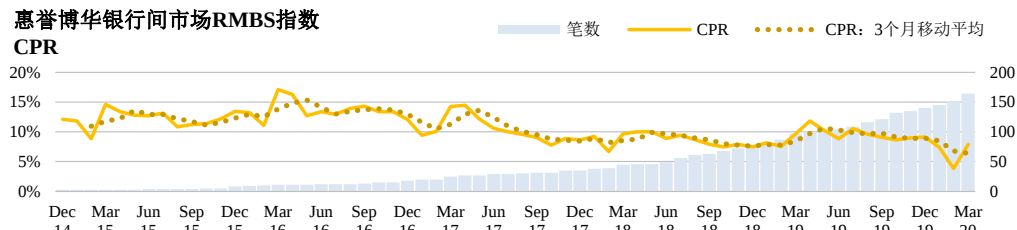
概览

项目	20Q1	19Q4	19Q3
资产池总余额 (亿元)	9502.07	8174.22	7618.97
M2 逾期率 (%)	0.18	0.07	0.07
M3 逾期率 (%)	0.06	0.03	0.03
CPR	7.84	9.13	9.09

数据来源: 惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数
M2/M3逾期率

数据来源: 受托报告, 惠誉博华整理

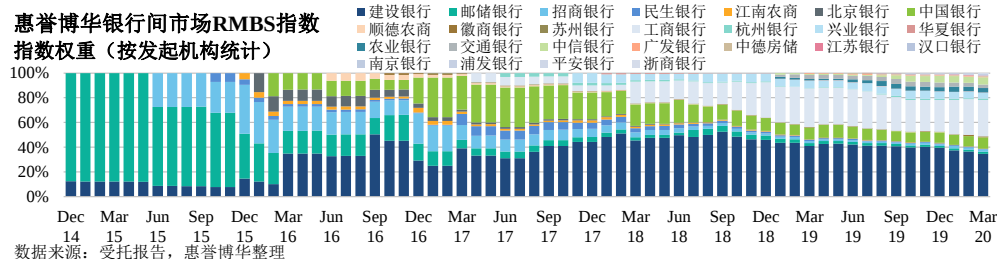
惠誉博华银行间市场RMBS指数
CPR

数据来源: 受托报告, 惠誉博华整理

指数构成变动

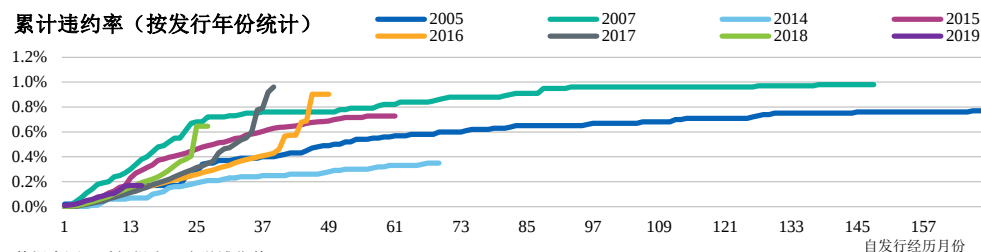
新增交易	新增时间
工元宜居 2019-2	2020 年 1 月
工元宜居 2019-3	2020 年 1 月
中盈万家 2019-4	2020 年 2 月
融享 2019-3	2020 年 1 月
农盈 2019-4	2020 年 1 月
招银和家 2019-3	2020 年 1 月
浦鑫安居 2019-1	2020 年 2 月
建元 2019-9	2020 年 2 月
工元宜居 2019-4	2020 年 2 月
工元宜居 2019-5	2020 年 2 月
创盈 2019-2	2020 年 2 月
建元 2019-10	2020 年 3 月
中盈万家 2019-5	2020 年 3 月
工元宜居 2019-6	2020 年 3 月
工元宜居 2019-7	2020 年 3 月
邮元家和 2019-1	2020 年 3 月
旭越 2019-1	2020 年 3 月
杭盈 2019-3	2020 年 3 月
安鑫 2019-2	2020 年 3 月
招银和家 2019-4	2020 年 3 月
工元宜居 2019-8	2020 年 3 月
惠益 2019-10	2020 年 3 月
惠益 2019-11	2020 年 3 月
惠益 2019-12	2020 年 3 月

数据来源: 惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数
指数权重 (按发起机构统计)

数据来源: 受托报告, 惠誉博华整理

累计违约率 (按发行年份统计)



数据来源: 受托报告, 惠誉博华整理

联系人

王欢 +86 10 5663 3812
huan.wang@fitchbohua.com

丁丽琴 +86 10 5663 3817
liqin.ding@fitchbohua.com

- **资产逾期率骤升:** 2020 年一季度, COVID-19 疫情的传播与防控致使国内生产、生活秩序失常, 部分借款人收入中断或减少。惠誉博华 RMBS 逾期率指数在一季度骤升, 打破了此前维持两年多的平稳态势。M2 逾期率指数于 2 月和 3 月持续攀升, 一季度末已升至 0.18%, 较上年末上涨 157%; M3 逾期率指数表现滞后于 M2, 于 3 月出现显著涨幅, 较上年末上涨一倍至 0.06%。但整体来看, RMBS 逾期率指数的绝对值仍较低。
- **资产 2 月 CPR 水平创历史新低:** 受春节假期影响, 1 月 CPR 指数小幅下降至 7.42%, 与去年同期水平相当。但随着 COVID-19 疫情的发展及防控措施的升级, 居民就业及收入预期的不确定性增加, 抑制了借款人的提前还款意愿, 此外, 银行网点关停、交通管制等因素也客观上阻碍了借款人提前还款。受此影响, 2 月 CPR 指数降至 3.86%, 为历史最低水平。3 月疫情防控形势向好, 复工复产加速, CPR 指数出现明显回升, 但仍低于疫情发生前水平, 这或与二手房市场活跃度尚未完全恢复有关。
- **样本变动未对指数造成明显影响:** 本期新增样本较多, 浙商银行发起的交易首次加入指数。本季度内共有 24 个新增样本, 无样本退出。新增样本表现与整体资产表现相似, 样本变动对指数本身没有造成明显影响。
- **累计违约率表现平稳:** 由于违约率指标有滞后性, 疫情对累计违约率的影响尚未完全显现。

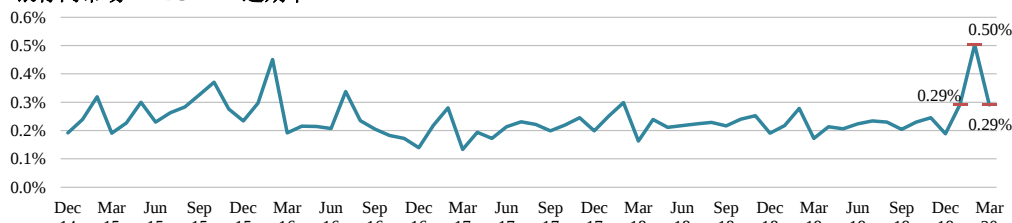
相关研究：

《COVID-19 疫情对 RMBS 产品表现的冲击》

M1 逾期率显现好转，但疫情对 RMBS 资产质量的影响仍将持续

银行间市场 RMBS M1 逾期率作为其资产质量的预警指标，在 2020 年一季度表现出大幅度的起伏。在前两个月连续冲高至 0.5% 的历史高位后，M1 逾期率于 3 月明显回落，应与国内疫情形势好转、复工复产提速有关。受此影响，预计 M2/M3 逾期率在二季度也将趋于平稳或有所回落。然而，国际疫情形势尚不明朗，国内经济所受冲击短期内难以复原，居民就业及收入前景仍存在较大不确定性，疫情对 RMBS 资产质量的影响仍将持续。

银行间市场RMBS—M1逾期率



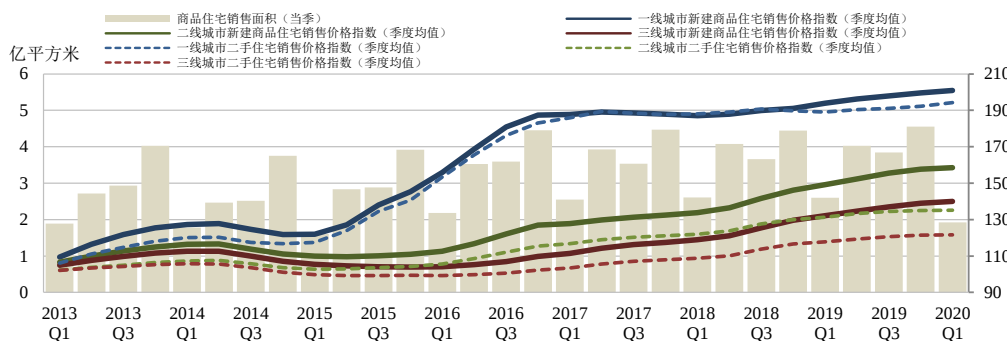
注：各期样本与惠誉博华银行间市场RMBS指数一致，以当期资产池未偿本金余额为权重，度量了当期期末逾期1至30天的资产占当期期末资产池的比例。

数据来源：受托报告，惠誉博华整理

一季度商品住宅销售“价稳量跌”

受 COVID-19 疫情影响，截至 2020 年 2 月末，全国商品住宅销售面积同比大幅下跌 34.7%。随着 3 月份复工复产的逐步推进，部分积压需求缓慢释放，房地产交易量持续回升。截至 2020 年 3 月末，全国商品住宅销售面积同比跌幅较上月收窄 11.9 个百分点。预计此趋势在第二季度将得以持续。

商品住宅销售价格较上季度小幅上涨，表现依然坚挺，这可能反映出此次疫情并未对房地产市场基本面造成较大影响。70 个大中城市中深圳市二手住宅价格指数较上季度环比上涨 2.8%，涨幅居首位。



数据来源：国家统计局，惠誉博华整理

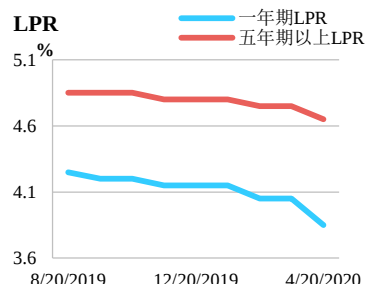
疫情发生以来，全国范围内房地产相关政策频出，一方面为房地产开发企业融资、经营提供便利，一方面调节市场需求。然而，目前已有包括驻马店、广州、济南在内的多个城市撤销了疫情之后推出的诸如放松首付比例、放松限购范围等刺激政策。2020 年 4 月 17 日，中央政治局会议重申“房住不炒”。其后，央行深圳市中心支行开展了针对房抵经营贷资金违规流入楼市的自查，央行上海分行也出台了相关政策。

在“房住不炒”指导原则不变的背景下，预计未来各地出台房地产刺激政策将更为谨慎，但应不会影响“一城一策”的推行。整体来看，受宏观经济影响，部分地区房价有一定下行压力。

存量房贷利率基准转换如期推进

银行存量房贷利率基准转换工作于 2020 年 3 月 1 日正式启动，并未因疫情原因而推迟。多数银行已开通线上办理，且随着国内疫情得到有效控制，预计整体转换工作应能够于原计划的 2020 年 8 月底前完成。

为对冲疫情影响，保持流动性合理充裕，央行持续引导贷款市场利率下行，截至 2020 年 4 月，一年期和五年期 LPR 已分别较上年末下降 30bp 和 15bp。愈加明确的降息预期或将促使更多的借款人在转换时选择浮动利率。惠誉博华将持续关注房贷利率基准转换可能引致的基差风险。



数据来源：中国货币网

附录一：指数编制方法

惠誉博华编制的银行间市场 RMBS 指数描述了自 2014 年 12 月起，银行间债券市场 RMBS 的基础资产整体表现，包括资产池逾期情况及提前偿还情况。

具体包括 M2 逾期率指数、M3 逾期率指数和 CPR 指数。

- **M2 逾期率指数：** 度量了当期期末逾期天数在 31 至 60 天的资产占当期期末资产池的比例。
- **M3 逾期率指数：** 度量了当期期末逾期天数在 61 至 90 天的资产占当期期末资产池的比例。
- **CPR 指数：**

$$CPR = 1 - \left(1 - \text{当期提前偿还的本金} / (\text{当期期初资产池未偿本金余额} - \text{当期计划摊还本金}) \right)^{12}$$

编制指数时选取的样本为银行间债券市场以优先级证券尚未清偿完毕，且个人住房抵押贷款为基础资产的资产证券化交易。但若惠誉博华认为某交易的基础资产特征或受托报告数据披露口径与其余样本差异很大，或者惠誉博华认为该交易不具有市场代表性时，将不会选取该交易为指数样本。本期指数具体构成情况见附录二。

由于绝大部分交易的资产池在信托设立日并不包含违约资产，因此交易前期基础资产的逾期及违约回收水平波动较大且不具有代表性。在编制指数时，所有样本前 3 个月的资产表现将不会被使用。

指数将逐月计算，并以各样本交易月末的资产池未偿本金余额为权重。

附录二：指数构成

交易名称	发起机构	发起机构类型	基础资产类型	资产池余额（万元）	M2 逾期率	M3 逾期率	CPR
建元 2005-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	4225.09	0.19%	0.05%	1.92%
建元 2007-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	15711.88	0.09%	0.00%	6.92%
邮元 2014-1	邮储银行	银行	个人住房抵押贷款	206082.20	0.07%	0.07%	5.84%
招元 2015-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	33922.19	0.46%	0.17%	9.88%
企富 2015-1	民生银行	银行	个人住房抵押贷款	18116.00	1.02%	0.05%	6.41%
和家 2015-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	70402.65	0.17%	0.00%	17.74%
居融 2015-1	江南农商	银行	个人住房抵押贷款	23536.34	0.25%	0.12%	11.99%
建元 2015-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	56430.40	0.03%	0.03%	5.40%
京诚 2015-2	北京银行	银行	个人住房抵押贷款	65300.47	0.00%	0.04%	14.75%
中盈 2015-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	48100.79	0.05%	0.20%	18.76%
建元 2015-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	221456.42	0.15%	0.12%	11.34%
信融 2016-1	顺德农商	银行	个人住房抵押贷款	56887.76	0.20%	0.00%	10.75%
建元 2016-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	399226.17	0.41%	0.12%	5.56%
家美 2016-1	邮储银行	银行	个人住房抵押贷款	188435.98	0.05%	0.00%	9.95%
创盈 2016-1	徽商银行	银行	个人住房抵押贷款	17298.10	0.11%	0.01%	7.28%
中盈 2016-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	361178.38	0.54%	0.21%	11.25%
居融 2016-1	江南农商	银行	个人住房抵押贷款	67134.99	0.09%	0.09%	19.67%
和家 2016-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	494409.26	0.09%	0.02%	6.61%
苏福 2016-1	苏州银行	银行	个人住房抵押贷款	21717.97	0.00%	0.00%	5.09%
中盈 2016-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	374809.84	0.28%	0.10%	10.55%
建元 2016-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	463057.97	0.13%	0.06%	9.82%
企富 2016-1	民生银行	银行	个人住房抵押贷款	528787.15	0.24%	0.10%	8.66%
建元 2016-3	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	378976.68	0.09%	0.04%	5.62%
中盈 2016-3	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	394559.66	0.17%	0.07%	7.67%
建元 2016-4	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	397054.80	0.12%	0.05%	5.49%
工元 2016-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	383601.41	0.15%	0.06%	9.00%
中盈 2017-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	426652.34	0.55%	0.19%	6.00%
杭盈 2017-1	杭州银行	银行	个人住房抵押贷款	184598.86	0.00%	0.12%	15.30%
中盈 2017-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	224240.84	0.30%	0.12%	4.06%
建元 2017-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	541573.77	0.25%	0.06%	6.83%
建元 2017-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	640967.02	0.21%	0.09%	7.54%
建元 2017-3	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	533996.94	0.21%	0.07%	8.47%
建元 2017-4	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	554850.75	0.22%	0.13%	7.35%
兴元 2017-1	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	772197.01	0.27%	0.00%	11.60%
居融 2017-1	江南农商	银行	个人住房抵押贷款	95904.30	0.16%	0.08%	13.09%
建元 2017-5	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	426257.79	0.26%	0.10%	6.61%
龙居 2017-1	华夏银行	银行	个人住房抵押贷款	102537.26	0.15%	0.07%	10.83%
建元 2017-6	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	348762.49	0.23%	0.08%	9.02%
建元 2017-7	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	586045.56	0.15%	0.04%	7.85%
建元 2017-8	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	672693.53	0.16%	0.05%	9.38%
中盈 2017-3	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	538244.15	0.27%	0.06%	6.44%

建元 2017-9	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	634831.15	0.21%	0.09%	8.39%
工元 2017-3	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	684992.19	0.12%	0.07%	6.79%
工元 2017-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	627207.79	0.17%	0.06%	8.40%
工元 2017-5	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	642997.03	0.18%	0.06%	8.81%
建元 2018-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	595438.82	0.27%	0.07%	8.04%
中盈 2018-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	652328.82	0.46%	0.10%	7.09%
建元 2018-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	621375.94	0.30%	0.10%	9.31%
建元 2018-3	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	635503.85	0.24%	0.06%	5.82%
建元 2018-4	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	640053.83	0.28%	0.10%	9.20%
工元 2018-1	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	635135.52	0.17%	0.03%	8.51%
家美 2018-1	邮储银行	银行	个人住房抵押贷款	883714.76	0.08%	0.03%	8.78%
工元 2018-2	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	621542.13	0.13%	0.05%	8.55%
兴元 2018-1	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	420143.72	0.42%	0.00%	10.05%
建元 2018-5	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	625202.70	0.23%	0.11%	9.60%
建元 2018-6	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	644193.85	0.26%	0.10%	7.01%
建元 2018-7	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	628321.30	0.32%	0.08%	8.98%
兴元 2018-2	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	521713.90	0.26%	0.00%	13.20%
建元 2018-8	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	696663.17	0.29%	0.10%	7.42%
建元 2018-9	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	698605.38	0.23%	0.08%	7.96%
工元 2018-3	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	626148.15	0.15%	0.04%	7.00%
建元 2018-10	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	735317.28	0.40%	0.11%	5.90%
工元 2018-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	838966.20	0.12%	0.05%	7.35%
建元 2018-11	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	618992.80	0.07%	0.11%	13.80%
工元 2018-5	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	821160.43	0.10%	0.04%	8.59%
中盈 2018-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	579111.00	0.22%	0.05%	5.07%
工元 2018-6	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	802412.98	0.12%	0.05%	6.82%
工元 2018-7	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	807470.14	0.13%	0.03%	7.75%
建元 2018-12	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	736825.43	0.20%	0.09%	7.23%
建元 2018-13	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	716070.31	0.19%	0.08%	7.95%
工元 2018-8	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	993083.84	0.11%	0.05%	7.23%
工元 2018-9	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	985360.54	0.13%	0.04%	7.44%
兴元 2018-3	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	634514.95	0.14%	0.00%	8.38%
建元 2018-14	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	731489.63	0.26%	0.11%	7.74%
工元 2018-10	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	986236.05	0.11%	0.05%	7.67%
建元 2018-15	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	640962.19	0.18%	0.09%	9.71%
农盈 2018-5	农业银行	银行	个人住房抵押贷款	664080.13	0.13%	0.03%	6.89%
交盈 2018-1	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	598044.61	0.07%	0.03%	9.56%
工元 2018-11	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	983235.48	0.10%	0.07%	7.37%
惠益 2018-1	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	441934.54	0.36%	0.09%	13.54%
建元 2018-16	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	682396.16	0.18%	0.09%	9.36%
建元 2018-17	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1009359.06	0.18%	0.08%	11.03%
建元 2018-18	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1132266.90	0.18%	0.06%	8.65%
和家 2018-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	158151.54	0.05%	0.02%	13.76%
交盈 2018-2	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	574982.95	0.09%	0.03%	10.51%
工元安居 2018-1	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1062419.43	0.14%	0.09%	6.39%
建元 2018-19	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1036693.11	0.21%	0.09%	8.45%
工元安居 2018-2	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1067744.52	0.14%	0.05%	6.26%
广元 2018-1	广发银行	银行	个人住房抵押贷款	354170.56	0.11%	0.03%	8.71%
建元 2018-20	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1064160.06	0.27%	0.12%	7.44%
工元安居 2018-3	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1065422.63	0.12%	0.05%	5.44%
中盈万家 2018-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	671626.48	0.32%	0.07%	5.72%
兴元 2018-4	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	754104.84	0.34%	0.00%	9.26%
建元 2018-21	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1275110.59	0.29%	0.09%	8.80%
中盈万家 2018-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	690497.27	0.20%	0.03%	5.70%
工元安居 2018-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1064961.06	0.09%	0.05%	7.06%
工元安居 2018-5	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1072369.54	0.14%	0.05%	5.76%
建元 2018-22	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	880109.24	0.33%	0.09%	8.70%
交盈 2018-3	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	446674.78	0.13%	0.04%	10.60%
中盈万家 2019-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	646860.09	0.08%	0.01%	8.57%
农盈 2019-1	农业银行	银行	个人住房抵押贷款	755985.44	0.11%	0.01%	6.48%
建元 2019-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1132514.94	0.32%	0.09%	7.96%
工元安居 2019-1	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1062098.32	0.17%	0.07%	6.42%
住元 2019-1	中德房储	银行	个人住房抵押贷款	486503.39	0.35%	0.12%	6.48%
工元安居 2019-2	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1059752.23	0.23%	0.09%	5.79%
融享 2019-1	江苏银行	银行	个人住房抵押贷款	79114.54	0.00%	0.00%	9.18%
兴元 2019-1	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	813053.61	0.28%	0.00%	9.16%
交盈 2019-1	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	559507.95	0.06%	0.03%	10.14%
建元 2019-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	833999.34	0.17%	0.08%	9.17%
建元 2019-3	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	756140.10	0.23%	0.13%	6.50%
农盈 2019-2	农业银行	银行	个人住房抵押贷款	1164914.33	0.10%	0.04%	5.55%
九通 2019-1	汉口银行	银行	个人住房抵押贷款	271229.08	0.00%	0.11%	1.33%
杭盈 2019-1	杭州银行	银行	个人住房抵押贷款	239835.70	0.03%	0.00%	7.05%
建元 2019-4	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	774970.76	0.26%	0.07%	10.96%
惠益 2019-1	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	234176.08	0.22%	0.04%	12.07%
惠益 2019-2	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	223068.90	0.23%	0.05%	7.44%
建元 2019-5	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	776992.21	0.28%	0.09%	6.31%
交盈 2019-2	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	599440.60	0.05%	0.02%	8.68%
惠益 2019-3	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	777076.39	0.25%	0.04%	3.93%
杭盈 2019-2	杭州银行	银行	个人住房抵押贷款	256941.03	0.32%	0.05%	7.02%
和家 2019-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	269476.53	0.61%	0.04%	11.13%
中盈万家 2019-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	267381.40	0.62%	0.31%	8.89%
惠益 2019-4	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	385619.16	0.07%	0.00%	6.47%
惠益 2019-5	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	831655.41	0.02%	0.00%	6.90%

鑫宁 2019-1	南京银行	银行	个人住房抵押贷款	57505.47	0.00%	0.00%	11.11%
兴元 2019-2	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	794576.11	0.34%	0.00%	8.15%
建元 2019-6	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	994977.62	0.22%	0.07%	6.46%
创盈 2019-1	徽商银行	银行	个人住房抵押贷款	206131.70	0.22%	0.09%	8.09%
浦鑫 2019-1	浦发银行	银行	个人住房抵押贷款	408672.68	0.03%	0.02%	7.89%
和家 2019-2	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	46417.11	0.00%	0.00%	8.53%
惠益 2019-6	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	269258.43	0.23%	0.32%	8.37%
惠益 2019-7	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	270001.77	0.18%	0.05%	8.80%
融享 2019-2	江苏银行	银行	个人住房抵押贷款	87432.70	0.05%	0.00%	13.72%
建元 2019-7	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	845226.43	0.23%	0.12%	7.01%
安鑫 2019-1	平安银行	银行	个人住房抵押贷款	65206.51	0.00%	0.00%	11.39%
工元 2019-1	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1292684.53	0.08%	0.01%	6.72%
建元 2019-8	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	804334.05	0.22%	0.07%	7.04%
中盈 2019-3	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	826874.79	0.10%	0.03%	7.12%
惠益 2019-8	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	266987.62	0.23%	0.07%	12.99%
惠益 2019-9	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	531762.42	0.17%	0.03%	6.00%
工元宜居 2019-2	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1338308.11	0.10%	0.07%	8.31%
工元宜居 2019-3	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1351173.97	0.11%	0.03%	7.26%
中盈万家 2019-4	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	583081.82	0.14%	0.06%	9.13%
融享 2019-3	江苏银行	银行	个人住房抵押贷款	237921.94	0.03%	0.00%	11.74%
农盈 2019-4	农业银行	银行	个人住房抵押贷款	730744.07	0.05%	0.05%	6.23%
招银和家 2019-3	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	512046.00	0.12%	0.01%	8.38%
浦鑫安居 2019-1	浦发银行	银行	个人住房抵押贷款	538302.04	0.09%	0.05%	5.65%
建元 2019-9	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	946575.72	0.15%	0.05%	7.51%
工元宜居 2019-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1224446.60	0.10%	0.02%	7.68%
工元宜居 2019-5	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1232935.50	0.07%	0.02%	6.90%
创盈 2019-2	徽商银行	银行	个人住房抵押贷款	444948.36	0.24%	0.07%	8.21%
建元 2019-10	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1043396.85	0.13%	0.08%	8.00%
中盈万家 2019-5	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	1323481.25	0.21%	0.01%	6.30%
工元宜居 2019-6	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1230965.98	0.12%	0.02%	6.78%
工元宜居 2019-7	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	700084.41	0.06%	0.03%	8.27%
邮元家和 2019-1	邮储银行	银行	个人住房抵押贷款	349732.29	0.04%	0.00%	8.48%
旭越 2019-1	浙商银行	银行	个人住房抵押贷款	92502.91	0.03%	0.00%	7.46%
杭盈 2019-3	杭州银行	银行	个人住房抵押贷款	409441.33	0.00%	0.00%	3.43%
安鑫 2019-2	平安银行	银行	个人住房抵押贷款	443601.55	0.01%	0.01%	12.05%
招银和家 2019-4	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	106996.66	0.00%	0.00%	6.25%
工元宜居 2019-8	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	706958.48	0.08%	0.03%	7.56%
惠益 2019-10	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	448230.26	0.11%	0.02%	7.42%
惠益 2019-11	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	419327.91	0.36%	0.02%	6.98%
惠益 2019-12	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	524586.71	0.15%	0.05%	6.61%

数据来源：受托报告，惠誉博华整理

免责声明

本报告基于惠誉博华信用评级有限公司*（以下简称“惠誉博华”）认为可信的公开信息或实地调研资料编制，但惠誉博华不对该等信息或资料的准确性及完整性作任何保证。本报告所载的意见、评估或预测仅反映惠誉博华于本报告发布日的判断和观点，在不同时期，惠誉博华可能发布与本报告观点或预测不一致的报告。

本报告中的信息、意见、评估或预测仅供参考，本报告不构成对任何个人或机构推荐购买、持有或出售任何资产的投资建议；本报告不对市场价格的合理性、任何投资、贷款或证券的适当性(包括但不限于任何会计和/或监管方面的合规性或适当性)或任何投资、贷款或证券相关款项的免税性质或可征税性作出评论。个人或机构不应将本报告作为投资决策的因素。对依据或使用本报告所造成的一切后果及损失，惠誉博华及相关分析师均不承担任何法律责任。

本报告版权仅为惠誉博华所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以翻版、复制、发表、引用等任何形式侵犯惠誉博华版权。如征得惠誉博华同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“惠誉博华信用评级有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。惠誉博华保留追究相关责任的权利。

惠誉博华对本免责声明条款具有修改和最终解释权。

*中国在岸市场信用评级业务筹备工作进行中，正待监管机构批准。