

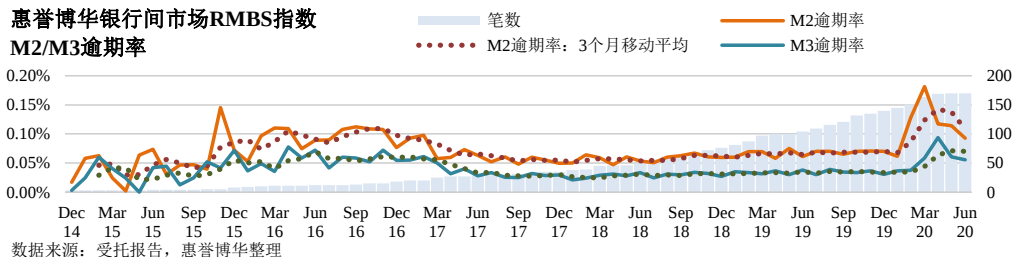
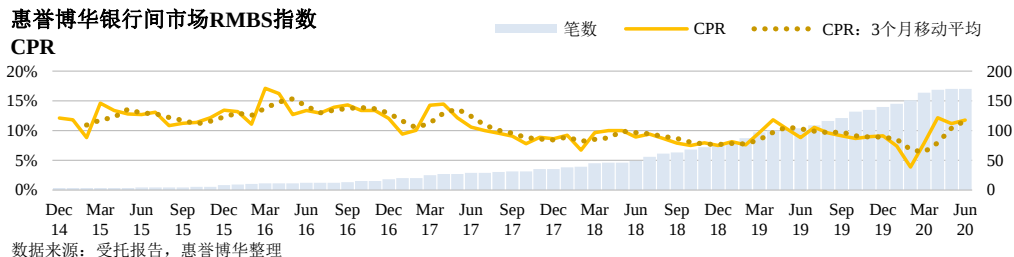
银行间市场 RMBS 指数

2020 年第 2 季度

概览

项目	20Q2	20Q1	19Q4
资产池总余额 (亿元)	9516.99	9502.07	8174.22
M2 逾期率 (%)	0.09	0.18	0.07
M3 逾期率 (%)	0.06	0.06	0.03
CPR (%)	11.74	7.84	9.13

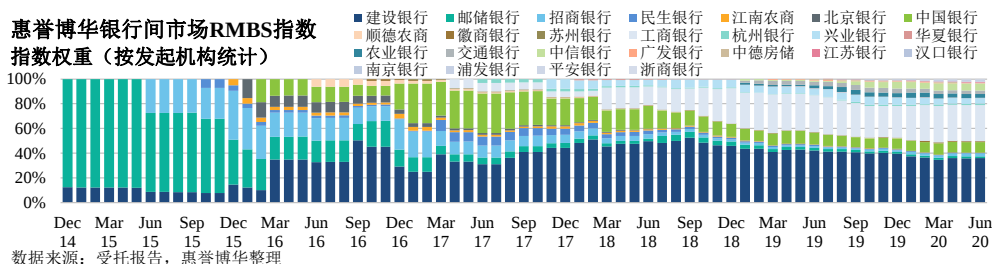
数据来源: 惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数
M2/M3逾期率惠誉博华银行间市场RMBS指数
CPR

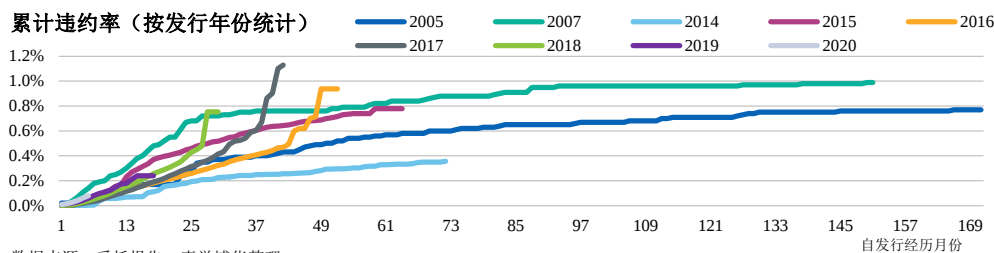
指数构成变动

新增交易	新增时间
建元 2019-11	2020 年 4 月
建元 2019-12	2020 年 4 月
融享 2020-1	2020 年 4 月
招银和家 2020-1	2020 年 4 月
工元宜居 2020-1	2020 年 4 月
浦鑫安居 2020-1	2020 年 5 月

数据来源: 惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数
指数权重 (按发起机构统计)

累计违约率 (按发行年份统计)



联系人

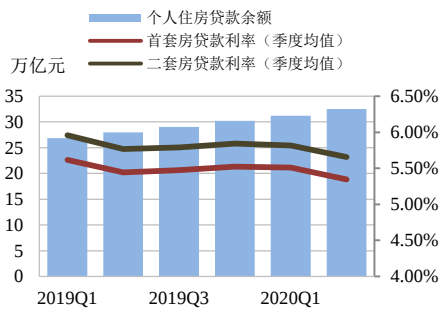
张瀚 +86 10 5663 3811
roger.zhang@fitchbohua.com

徐倩楠 +86 10 5663 3815
qiannan.xu@fitchbohua.com

- **资产逾期率持续下降:** 随着国内二季度经济指标向好, 生产活动恢复, 惠誉博华 RMBS 逾期率指数在二季度呈现明显下降, 其中 M2 逾期率指数降至 0.09%, 较一季度末下降 50%, 但仍高于去年同期水平; M3 逾期率指数表现滞后于 M2, 于 4 月增长至 0.09% 峰值, 于 5 月降至 0.06%, 预计其将在第三季度将进一步下行。整体来看, RMBS 逾期率指数绝对值仍保持较低水平。
- **资产 CPR 水平迅速反弹:** 受春节假期及疫情影响 CPR 指数在 2 月降至 3.86%, 创近五年历史最低水平。截至 6 月, CPR 迅速反弹至 11.74%, 较 2 月最低值增长 204%。CPR 的迅速升高或与二季度商品住宅销售面积骤增有关。
- **样本变动未对指数造成明显影响:** 本季度内共有 6 个新增样本, 无样本退出。新增样本表现与整体资产表现相似, 样本变动对指数本身没有造成明显影响。
- **累计违约率表现平稳:** 受疫情影响, 累计违约率已有所上升, 其中 2017 年后发行的产品更为明显。

相关研究：

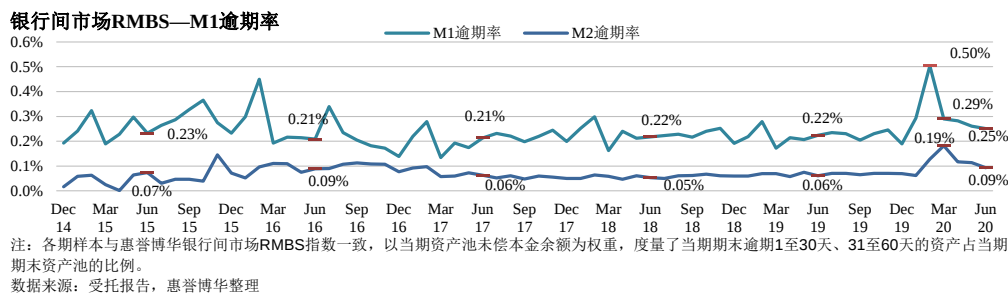
《COVID-19 疫情对 RMBS 产品表现的冲击》



数据来源：融360、Wind，惠誉博华整理

M1 逾期率持续下降，但仍处于历史同期较高水平

银行间市场 RMBS M1 逾期率作为其资产质量的预警指标，在 2020 年二季度表现持续下降至 0.25%，但仍处于历史同期较高水平。受此影响，预计 M2 逾期率在三季度有望持续回落。

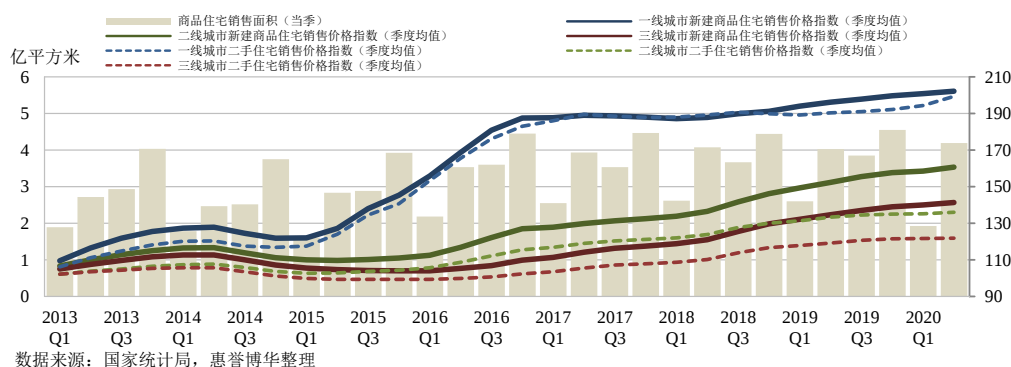


注：各期样本与惠誉博华银行间市场RMBS指数一致，以当期资产池未偿本金余额为权重，度量了当期期末逾期1至30天、31至60天的资产占当期期末资产池的比例。
数据来源：受托报告，惠誉博华整理

二季度商品住宅销售“量价齐升”

在国内疫情得到有效控制后，二季度房地产市场显示出较为明显的反弹势头。全国 70 个大中城市二季度销售指数显示，63 个城市新建商品住宅销售价格指数上涨、45 个城市二手住宅销售价格指数上涨。二季度商品住宅销售面积 4.19 亿平方米，较上季度增长 118%，较 2019 年同比增长 4.12%，房地产市场在二季度迎来量价齐升。二季度的增长或与房贷利率的持续下行以及受疫情影响的需求释放有关。受 COVID-19 疫情影响，2020 年上半年商品住宅累计销售面积为 6.11 亿平方米，同比下降 7.6%，较一季度末收窄 18.23 个百分点。

70 个大中城市中，一线城市二手住宅价格指数较上季度环比上涨 3.29%，其中深圳环比上涨 5.29%，已连续 2 个季度涨幅位居首位。北京环比上涨 3.62%，增幅较上季度扩大 3.24 个百分点。



数据来源：国家统计局，惠誉博华整理

为稳定预期，保障房地产市场平稳运行，杭州、东莞、深圳、南京、宁波等十余城市收紧房地产调控政策，从人才购房限售、加码限购限贷等方面，保障住房刚需，抑制投资投机需求。2020 年 7 月 15 日，深圳市住建局等部门颁布了深圳楼市调控新八条，从调整购买商品住房限购年限、首付比例，税收等多方面进行严控，深圳房价增速有望减缓。

7 月 24 日，深圳、北京、成都等 10 城市代表参加了房地产工作座谈会，会上重申了坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段，坚持稳地价、稳房价、稳预期，因城施策、一城一策。预计后续部分地区或可能出台进一步限购措施。

存量房贷利率基准转换

根据央行[2019]第 30 号文件约定，存量浮动利率贷款定价基准转换原则上应于 2020 年 8 月 31 日前完成。根据中国货币政策执行报告推测，截至 6 月底，存量房贷转换进度低于 55%。

8 月 12 日，工行、建行、农行、中行、邮储银行五家国有银行在当日同时发布公告称，将于 8 月 25 日起对符合条件且尚未办理定价基准转换的个人住房贷款，按照相关规则统一调整为贷款市场报价利率（LPR）定价方式。在此之前，交通银行、招商银行、中信银行、民生银行、兴业银行等多家银行均发布了相关公告。

附录一：指数编制方法

惠誉博华编制的银行间市场 RMBS 指数描述了自 2014 年 12 月起，银行间债券市场 RMBS 的基础资产整体表现，包括资产池逾期情况及提前偿还情况。

具体包括 M2 逾期率指数、M3 逾期率指数和 CPR 指数。

- **M2 逾期率指数：** 度量了当期期末逾期天数在 31 至 60 天的资产占当期期末资产池的比例。
- **M3 逾期率指数：** 度量了当期期末逾期天数在 61 至 90 天的资产占当期期末资产池的比例。
- **CPR 指数：**

$$CPR = 1 - \left(1 - \text{当期提前偿还的本金} / (\text{当期期初资产池未偿本金余额} - \text{当期计划摊还本金}) \right)^{12}$$

编制指数时选取的样本为银行间债券市场以优先级证券尚未清偿完毕，且个人住房抵押贷款为基础资产的资产证券化交易。但若惠誉博华认为某交易的基础资产特征或受托报告数据披露口径与其余样本差异很大，或者惠誉博华认为该交易不具有市场代表性时，将不会选取该交易为指数样本。本期指数具体构成情况见附录二。

由于绝大部分交易的资产池在信托设立日并不包含违约资产，因此交易前期基础资产的逾期及违约回收水平波动较大且不具有代表性。在编制指数时，所有样本前 3 个月的资产表现将不会被使用。

指数将逐月计算，并以各样本交易月末的资产池未偿本金余额为权重。

附录二：指数构成

交易名称	发起机构	发起机构类型	基础资产类型	资产池余额（万元）	M2 逾期率	M3 逾期率	CPR
建元 2005-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	3796.18	0.09%	0.34%	10.05%
建元 2007-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	14410.01	0.05%	0.00%	19.10%
邮元 2014-1	邮储银行	银行	个人住房抵押贷款	193948.61	0.04%	0.01%	16.27%
招元 2015-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	29376.70	0.18%	0.37%	17.12%
企富 2015-1	民生银行	银行	个人住房抵押贷款	16991.17	0.10%	0.00%	13.08%
和家 2015-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	61746.56	0.09%	0.10%	17.49%
居融 2015-1	江南农商	银行	个人住房抵押贷款	21608.04	0.14%	0.03%	19.61%
建元 2015-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	52776.46	0.11%	0.04%	15.86%
京诚 2015-2	北京银行	银行	个人住房抵押贷款	58753.55	0.15%	0.00%	24.72%
中盈 2015-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	40229.29	0.00%	0.05%	19.79%
建元 2015-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	203696.48	0.08%	0.06%	14.84%
信融 2016-1	顺德农商	银行	个人住房抵押贷款	52312.07	0.14%	0.00%	18.45%
建元 2016-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	375707.54	0.22%	0.07%	8.98%
家美 2016-1	邮储银行	银行	个人住房抵押贷款	179190.71	0.00%	0.02%	12.18%
创盈 2016-1	徽商银行	银行	个人住房抵押贷款	15813.21	0.26%	0.00%	6.32%
中盈 2016-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	331064.93	0.27%	0.04%	15.41%
居融 2016-1	江南农商	银行	个人住房抵押贷款	63153.28	0.18%	0.04%	14.51%
和家 2016-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	468293.40	0.01%	0.00%	13.55%
苏福 2016-1	苏州银行	银行	个人住房抵押贷款	20215.29	0.00%	0.00%	13.64%
中盈 2016-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	342289.97	0.11%	0.06%	16.56%
建元 2016-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	435453.54	0.08%	0.10%	15.56%
企富 2016-1	民生银行	银行	个人住房抵押贷款	502549.22	0.14%	0.06%	12.84%
建元 2016-3	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	355462.27	0.06%	0.05%	11.53%
中盈 2016-3	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	362599.14	0.08%	0.03%	15.88%
建元 2016-4	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	367444.69	0.03%	0.04%	12.96%
工元 2016-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	352341.73	0.10%	0.03%	14.09%
中盈 2017-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	393587.85	0.24%	0.06%	14.75%
杭盈 2017-1	杭州银行	银行	个人住房抵押贷款	170549.70	0.00%	0.00%	19.15%
中盈 2017-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	207674.64	0.10%	0.10%	12.24%
建元 2017-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	507274.95	0.10%	0.12%	9.42%
建元 2017-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	611101.68	0.10%	0.06%	8.15%
建元 2017-3	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	501047.96	0.17%	0.10%	8.81%
建元 2017-4	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	519230.98	0.06%	0.06%	11.33%
兴元 2017-1	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	721828.19	0.29%	0.00%	14.02%
居融 2017-1	江南农商	银行	个人住房抵押贷款	90917.07	0.25%	0.11%	15.22%
建元 2017-5	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	401994.45	0.12%	0.04%	8.94%
龙居 2017-1	华夏银行	银行	个人住房抵押贷款	95260.66	0.07%	0.04%	11.02%
建元 2017-6	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	322615.65	0.08%	0.05%	12.22%
建元 2017-7	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	549296.42	0.07%	0.08%	9.42%
建元 2017-8	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	639027.24	0.08%	0.08%	11.16%
中盈 2017-3	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	493494.41	0.09%	0.05%	14.79%

建元 2017-9	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	595174.36	0.10%	0.05%	12.95%
工元 2017-3	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	625679.11	0.11%	0.06%	11.61%
工元 2017-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	574214.55	0.05%	0.08%	13.39%
工元 2017-5	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	587582.19	0.06%	0.07%	11.86%
建元 2018-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	557961.41	0.13%	0.06%	12.79%
中盈 2018-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	614901.20	0.15%	0.13%	9.58%
建元 2018-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	580498.64	0.23%	0.08%	13.26%
建元 2018-3	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	596615.63	0.12%	0.08%	9.23%
建元 2018-4	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	599531.30	0.13%	0.09%	11.21%
工元 2018-1	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	586670.13	0.16%	0.05%	11.91%
家美 2018-1	邮储银行	银行	个人住房抵押贷款	828671.52	0.03%	0.04%	12.47%
工元 2018-2	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	573378.00	0.08%	0.05%	12.01%
兴元 2018-1	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	388821.42	0.18%	0.00%	17.26%
建元 2018-5	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	578545.73	0.08%	0.08%	16.09%
建元 2018-6	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	604713.22	0.14%	0.08%	10.46%
建元 2018-7	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	583535.66	0.13%	0.08%	12.04%
兴元 2018-2	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	478893.86	0.17%	0.00%	17.20%
建元 2018-8	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	659725.06	0.18%	0.07%	10.12%
建元 2018-9	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	659030.67	0.18%	0.07%	10.64%
工元 2018-3	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	577758.14	0.09%	0.05%	11.80%
建元 2018-10	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	700573.90	0.18%	0.10%	10.03%
工元 2018-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	791529.22	0.09%	0.05%	11.79%
建元 2018-11	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	571752.60	0.03%	0.04%	17.42%
工元 2018-5	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	774650.59	0.07%	0.05%	10.94%
中盈 2018-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	544954.66	0.09%	0.04%	12.36%
工元 2018-6	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	759984.04	0.09%	0.07%	8.91%
工元 2018-7	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	765510.51	0.07%	0.06%	10.07%
建元 2018-12	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	700124.00	0.12%	0.06%	12.62%
建元 2018-13	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	678077.03	0.09%	0.05%	10.25%
工元 2018-8	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	944394.34	0.10%	0.05%	9.73%
工元 2018-9	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	934919.41	0.10%	0.07%	10.82%
兴元 2018-3	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	598372.30	0.14%	0.00%	15.18%
建元 2018-14	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	692874.21	0.10%	0.05%	10.41%
工元 2018-10	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	935326.44	0.07%	0.05%	12.72%
建元 2018-15	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	606773.11	0.12%	0.08%	10.03%
农盈 2018-5	农业银行	银行	个人住房抵押贷款	614405.68	0.12%	0.04%	14.60%
交盈 2018-1	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	550204.90	0.01%	0.03%	13.35%
工元 2018-11	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	933376.50	0.08%	0.04%	11.77%
惠益 2018-1	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	403305.06	0.18%	0.10%	16.21%
建元 2018-16	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	644849.34	0.09%	0.08%	11.49%
建元 2018-17	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	952756.51	0.06%	0.05%	13.63%
建元 2018-18	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1068526.98	0.09%	0.02%	11.40%
和家 2018-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	133459.05	0.07%	0.00%	19.34%
交盈 2018-2	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	541494.36	0.03%	0.04%	12.65%
工元安居 2018-1	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1009441.51	0.13%	0.09%	9.71%
建元 2018-19	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	975085.30	0.13%	0.07%	11.47%
工元安居 2018-2	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1017319.69	0.07%	0.06%	9.20%
广元 2018-1	广发银行	银行	个人住房抵押贷款	329454.98	0.03%	0.04%	15.01%
建元 2018-20	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1005107.62	0.13%	0.12%	10.87%
工元安居 2018-3	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1012246.29	0.12%	0.08%	9.94%
中盈万家 2018-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	632942.23	0.09%	0.04%	11.68%
兴元 2018-4	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	707902.37	0.15%	0.00%	15.58%
建元 2018-21	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1203263.34	0.14%	0.10%	11.33%
中盈万家 2018-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	652980.72	0.03%	0.04%	12.57%
工元安居 2018-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1014736.44	0.11%	0.07%	8.51%
工元安居 2018-5	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1020389.17	0.07%	0.10%	9.44%
建元 2018-22	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	833143.10	0.13%	0.07%	11.40%
交盈 2018-3	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	418850.89	0.03%	0.03%	13.95%
中盈万家 2019-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	610576.49	0.04%	0.03%	10.93%
农盈 2019-1	农业银行	银行	个人住房抵押贷款	709952.82	0.06%	0.04%	10.15%
建元 2019-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1067908.21	0.13%	0.10%	10.66%
工元安居 2019-1	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1010773.27	0.12%	0.08%	8.66%
住元 2019-1	中德房储	银行	个人住房抵押贷款	455257.69	0.21%	0.20%	31.20%
工元安居 2019-2	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1006046.32	0.09%	0.09%	9.66%
融享 2019-1	江苏银行	银行	个人住房抵押贷款	73241.12	0.00%	0.00%	13.56%
兴元 2019-1	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	771457.72	0.18%	0.00%	12.03%
交盈 2019-1	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	522591.55	0.03%	0.04%	13.04%
建元 2019-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	790259.27	0.13%	0.05%	13.07%
建元 2019-3	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	719212.30	0.10%	0.12%	9.71%
农盈 2019-2	农业银行	银行	个人住房抵押贷款	1089803.11	0.07%	0.03%	11.67%
九通 2019-1	汉口银行	银行	个人住房抵押贷款	258390.20	0.02%	0.05%	8.70%
杭盈 2019-1	杭州银行	银行	个人住房抵押贷款	222079.70	0.00%	0.00%	24.94%
建元 2019-4	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	739499.36	0.05%	0.06%	10.99%
惠益 2019-1	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	212941.07	0.15%	0.05%	20.57%
惠益 2019-2	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	204364.44	0.37%	0.01%	20.09%
建元 2019-5	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	741337.14	0.12%	0.11%	8.52%
交盈 2019-2	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	566289.40	0.02%	0.02%	10.49%
惠益 2019-3	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	741517.12	0.08%	0.12%	10.03%
杭盈 2019-2	杭州银行	银行	个人住房抵押贷款	237847.25	0.12%	0.03%	14.35%
和家 2019-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	248266.58	0.09%	0.11%	17.51%
中盈万家 2019-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	250327.92	0.09%	0.09%	14.74%
惠益 2019-4	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	361985.60	0.00%	0.01%	17.23%
惠益 2019-5	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	781897.97	0.03%	0.00%	14.07%

鑫宁 2019-1	南京银行	银行	个人住房抵押贷款	53509.58	0.00%	0.00%	13.71%
兴元 2019-2	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	748746.90	0.18%	0.00%	14.24%
建元 2019-6	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	946529.99	0.12%	0.06%	9.70%
创盈 2019-1	徽商银行	银行	个人住房抵押贷款	194948.53	0.16%	0.13%	9.89%
浦鑫 2019-1	浦发银行	银行	个人住房抵押贷款	385503.16	0.04%	0.01%	10.89%
和家 2019-2	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	44611.93	0.00%	0.00%	5.93%
惠益 2019-6	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	251957.35	0.07%	0.05%	17.66%
惠益 2019-7	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	252349.50	0.11%	0.08%	11.18%
融享 2019-2	江苏银行	银行	个人住房抵押贷款	81865.42	0.00%	0.00%	16.52%
建元 2019-7	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	804473.40	0.13%	0.08%	8.90%
安鑫 2019-1	平安银行	银行	个人住房抵押贷款	58068.00	0.06%	0.00%	22.82%
工元 2019-1	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1229459.27	0.04%	0.02%	10.09%
建元 2019-8	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	767161.92	0.10%	0.06%	9.23%
中盈 2019-3	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	779897.43	0.04%	0.04%	12.12%
惠益 2019-8	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	244889.31	0.05%	0.03%	18.36%
惠益 2019-9	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	504921.82	0.06%	0.07%	10.96%
工元宜居 2019-2	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1275394.05	0.05%	0.09%	10.36%
工元宜居 2019-3	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1290374.71	0.06%	0.04%	9.10%
中盈万家 2019-4	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	552796.97	0.07%	0.03%	8.99%
融享 2019-3	江苏银行	银行	个人住房抵押贷款	221726.71	0.00%	0.00%	15.46%
农盈 2019-4	农业银行	银行	个人住房抵押贷款	686003.12	0.05%	0.03%	11.43%
招银和家 2019-3	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	470363.91	0.02%	0.02%	19.29%
浦鑫安居 2019-1	浦发银行	银行	个人住房抵押贷款	506830.50	0.11%	0.06%	13.25%
建元 2019-9	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	903832.21	0.07%	0.05%	10.36%
工元宜居 2019-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1160584.09	0.05%	0.06%	11.22%
工元宜居 2019-5	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1171813.74	0.05%	0.05%	9.77%
创盈 2019-2	徽商银行	银行	个人住房抵押贷款	423985.29	0.16%	0.09%	7.31%
建元 2019-10	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	992697.90	0.08%	0.05%	10.99%
中盈万家 2019-5	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	1258349.53	0.06%	0.06%	10.30%
工元宜居 2019-6	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1171551.18	0.07%	0.05%	8.64%
工元宜居 2019-7	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	661781.81	0.03%	0.03%	11.35%
邮元家和 2019-1	邮储银行	银行	个人住房抵押贷款	328812.94	0.03%	0.03%	11.76%
旭越 2019-1	浙商银行	银行	个人住房抵押贷款	87820.63	0.00%	0.00%	17.51%
杭盈 2019-3	杭州银行	银行	个人住房抵押贷款	390203.82	0.00%	0.00%	13.81%
安鑫 2019-2	平安银行	银行	个人住房抵押贷款	414714.52	0.06%	0.01%	16.01%
招银和家 2019-4	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	99452.47	0.03%	0.00%	11.17%
工元宜居 2019-8	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	672943.39	0.09%	0.04%	9.58%
惠益 2019-10	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	426521.21	0.05%	0.05%	10.06%
建元 2019-11	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1660803.09	0.04%	0.03%	10.93%
惠益 2019-11	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	397624.19	0.10%	0.03%	12.94%
惠益 2019-12	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	499587.91	0.05%	0.01%	12.61%
建元 2019-12	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1554882.38	0.06%	0.04%	10.30%
融享 2020-1	江苏银行	银行	个人住房抵押贷款	272014.30	0.00%	0.03%	11.06%
招银和家 2020-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	560851.33	0.02%	0.01%	16.10%
工元宜居 2020-1	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1299035.06	0.14%	0.06%	10.43%
浦鑫安居 2020-1	浦发银行	银行	个人住房抵押贷款	340728.04	0.02%	0.05%	11.01%

数据来源：受托报告，惠誉博华整理

免责声明

本报告基于惠誉博华信用评级有限公司*（以下简称“惠誉博华”）认为可信的公开信息或实地调研资料编制，但惠誉博华不对该等信息或资料的准确性及完整性作任何保证。本报告所载的意见、评估或预测仅反映惠誉博华于本报告发布日的判断和观点，在不同时期，惠誉博华可能发布与本报告观点或预测不一致的报告。

本报告中的信息、意见、评估或预测仅供参考，本报告不构成对任何个人或机构推荐购买、持有或出售任何资产的投资建议；本报告不对市场价格的合理性、任何投资、贷款或证券的适当性(包括但不限于任何会计和/或监管方面的合规性或适当性)或任何投资、贷款或证券相关款项的免税性质或可征税性作出评论。个人或机构不应将本报告作为投资决策的因素。对依据或使用本报告所造成的一切后果及损失，惠誉博华及相关分析师均不承担任何法律责任。

本报告版权仅为惠誉博华所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以翻版、复制、发表、引用等任何形式侵犯惠誉博华版权。如征得惠誉博华同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“惠誉博华信用评级有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。惠誉博华保留追究相关责任的权利。

惠誉博华对本免责声明条款具有修改和最终解释权。