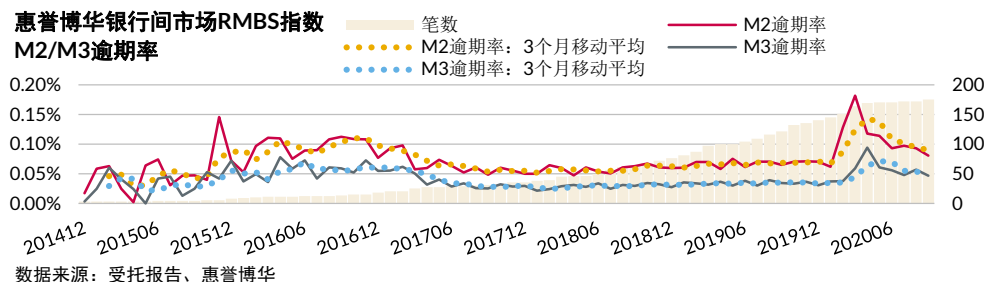


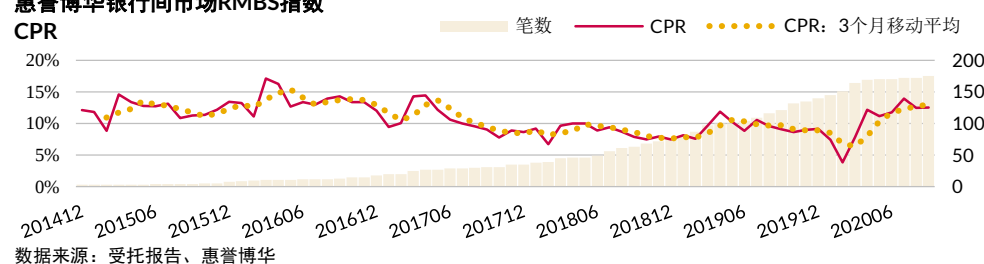
银行间市场 RMBS 指数

2020 年第 3 季度

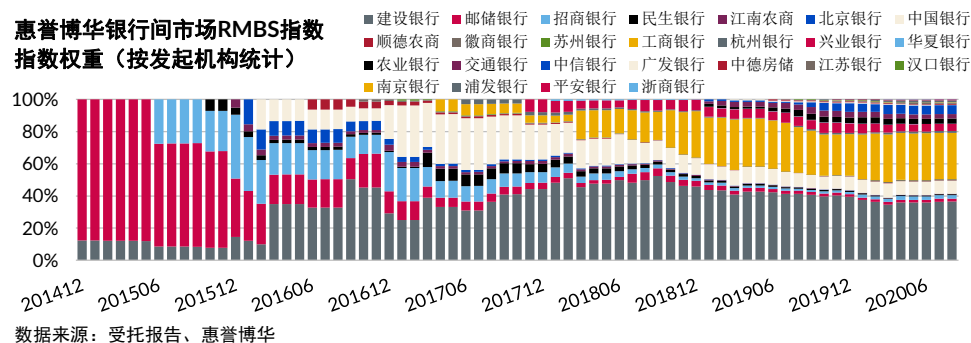
惠誉博华银行间市场RMBS指数
M2/M3逾期率



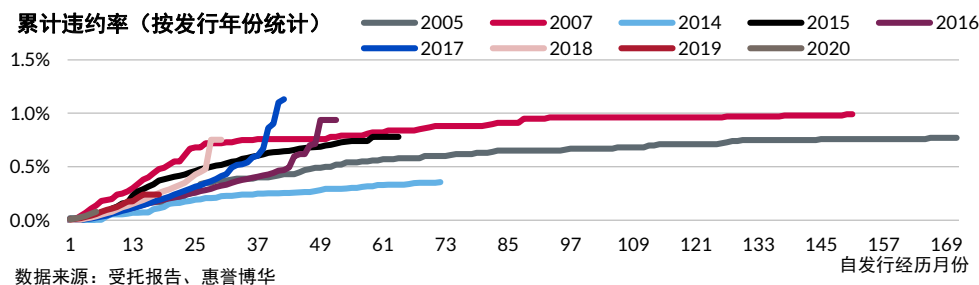
惠誉博华银行间市场RMBS指数
CPR



惠誉博华银行间市场RMBS指数
指数权重 (按发起机构统计)



累计违约率 (按发行年份统计)



概览

项目	20Q3	20Q2	20Q1
资产池总余额 (亿元)	9205.18	9516.99	9502.07
M2 逾期率 指数 (%)	0.08	0.09	0.18
M3 逾期率 指数 (%)	0.05	0.06	0.06

来源: 惠誉博华

指数构成变动

新增交易	新增时间
建元 2020-1	2020 年 7 月
邮元家和 2020-1	2020 年 7 月
杭盈 2020-1	2020 年 9 月
建元 2020-2	2020 年 9 月
建元 2020-3	2020 年 9 月

来源: 惠誉博华

联系人

梁涛
+8610 5663 3810
tao.liang@fitchbohua.com

张瀚
+8610 5663 3811
roger.zhang@fitchbohua.com

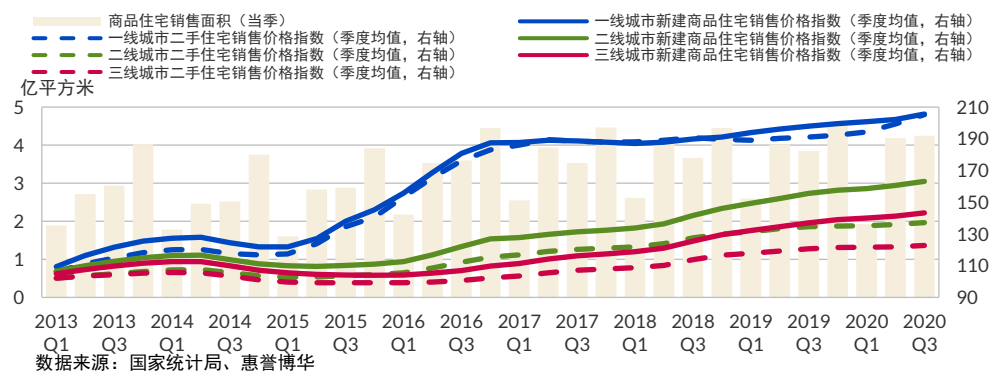
逾期率指数持续小幅回落：本季度内 M2 与 M3 逾期率持续小幅回落并呈现趋稳态势，其数值已趋近于疫情前水平。

样本构成变动较小，对指数影响有限：本季度内新增 5 个样本，其中 3 笔为建元系列的交易，建元系列指数权重占比进一步提升。新增样本表现与存续交易相似，样本变动对指数影响有限。

CPR 高位波动：国内住房贷款提前还款的首要驱动因素是二手房销售，随着下半年购房需求的不断释放，二、三季度商品住宅市场活跃度较一季度明显提升。较高的 CPR 能够缓解部分利率倒挂的 RMBS 产品的负利差压力，对于正利差的产品，超额利差将缩小。

三季度商品住宅销售面积创新高

三季度房地产市场商品住宅销售面积为 4.25 亿平方米，创近 7 年同期历史新高，较去年同期增长 10.46%，受疫情影响的购房需求仍在持续释放。全国 70 个大中城市三季度销售指数显示，60 个城市新建商品住宅销售价格指数上涨、51 个城市二手住宅销售价格指数上涨。其中广州与深圳二手住宅销售价格指数环比上涨 4.05% 与 3.44%，位列 70 个大中城市前两位。



十四五规划再次强调房住不炒、因城施策，各地出台调控政策

11月3日，《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》（以下简称《建议》）发布，针对房地产市场发展提出多点建议，重申房住不炒，因城施策，促进房地产市场平稳发展的宏观基调，强调租购并举，有效增加保障性住房供给，完善长租房政策，扩大保障性租赁住房供给。从《建议》来看，稳定房价及房地产市场预期的定位在未来很长一段时间内不会发生变化，但是落实因城施策，各地区根据房地产市场状况差异化调控仍有可能导致各地房价走势分化，预计热点城市调控仍将趋紧，去库存进度较慢的城市可能短期内政策相对宽松。

部分地区房市调控政策摘要

常州 2020-9	■ 新购买常州市区商品住房，自取得不动产权证后满 4 年方可上市交易。 ■ 对已拥有一套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，再次申请商业性个人住房贷款购买商品住房的，最低首付款比例调整为不低于 60%。
沈阳 2020-9	■ 严格执行个人购买首套商品住房首付比例不低于 30% 规定，第二套商品住房首付比例提高到 50%。首付款须一次性支付，禁止分期支付和“首付贷”。将个人住房转让增值税免征年限由 2 年调整到 5 年。
长春 2020-10	■ 在长春市及所辖县（市）、区购买新建商品房，首次申请住房公积金个人住房贷款的，首付款比例不得低于购房款总额的 30%。
台州 2020-11	■ 实行住房限售政策。本通知实施之日起在台州市区新购买的住房（含新建商品住房和二手住房），自取得不动产权证书满 3 年后方可转让。

资料来源：地方住房公积金中心，各地人民政府官方网站

附录 1：指数编制方法

惠誉博华编制的银行间市场 RMBS 指数描述了自 2014 年 12 月起，银行间债券市场 RMBS 的基础资产整体表现，包括资产池逾期情况及提前偿还情况。。

具体包括 M2 逾期率指数和 M3 逾期率指数。

- M2 逾期率指数：度量了当期期末逾期天数在 31 至 60 天的资产占当期期末资产池的比例。
- M3 逾期率指数：度量了当期期末逾期天数在 61 至 90 天的资产占当期期末资产池的比例。
- CPR 指数：

$$CPR = 1 - \left(1 - \text{当期提前偿还的本金} / (\text{当期期初资产池未偿本金余额} - \text{当期计划摊还本金})\right)^{12}$$

编制指数时选取的样本为银行间债券市场以优先级证券尚未清偿完毕，且个人住房抵押贷款为基础资产的资产证券化交易。但若惠誉博华认为某交易的基础资产特征或受托报告数据披露口径与其余样本差异很大，或者惠誉博华认为该交易不具有市场代表性时，将不会选取该交易为指数样本。本期指数具体构成情况见附录二。

由于绝大部分交易的资产池在信托设立日并不包含违约资产，因此交易前期基础资产的逾期及违约回收水平波动较大且不具有代表性。在编制指数时，所有样本前 3 个月的资产表现将不会被使用。

指数将逐月计算，并以各样本交易月末的资产池未偿本金余额为权重。

附录 2：指数构成

交易名称	发起机构	发起机构类型	基础资产类型	资产池余额 (万元)	M2 逾期率	M3 逾期率	CPR
建元 2005-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	3354.98	0.15%	0.00%	35.60%
建元 2007-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	13317.16	0.11%	0.12%	10.82%
邮元 2014-1	邮储银行	银行	个人住房抵押贷款	182109.85	0.04%	0.02%	12.71%
招元 2015-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	24898.78	0.11%	0.00%	27.59%
企富 2015-1	民生银行	银行	个人住房抵押贷款	15896.48	0.51%	0.00%	17.02%
和家 2015-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	54032.96	0.03%	0.05%	17.53%
居融 2015-1	江南农商	银行	个人住房抵押贷款	19772.52	0.40%	0.13%	16.33%
建元 2015-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	49638.03	0.02%	0.00%	14.46%
京诚 2015-2	北京银行	银行	个人住房抵押贷款	52821.31	0.04%	0.00%	8.01%
中盈 2015-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	32870.38	0.31%	0.20%	17.90%
建元 2015-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	186930.26	0.05%	0.08%	14.80%
信融 2016-1	顺德农商	银行	个人住房抵押贷款	47894.90	0.17%	0.04%	12.46%
建元 2016-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	351715.47	0.13%	0.06%	9.98%
家美 2016-1	邮储银行	银行	个人住房抵押贷款	169326.12	0.01%	0.05%	13.88%
创盈 2016-1	徽商银行	银行	个人住房抵押贷款	14469.91	0.04%	0.01%	0.00%
中盈 2016-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	301536.89	0.08%	0.12%	18.18%
居融 2016-1	江南农商	银行	个人住房抵押贷款	59328.17	0.12%	0.12%	7.51%
和家 2016-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	438451.96	0.01%	0.01%	15.32%
苏福 2016-1	苏州银行	银行	个人住房抵押贷款	18840.82	0.00%	0.00%	19.39%
中盈 2016-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	312082.79	0.15%	0.04%	14.24%
建元 2016-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	408454.69	0.06%	0.03%	13.04%
企富 2016-1	民生银行	银行	个人住房抵押贷款	475553.80	0.18%	0.10%	12.11%

建元 2016-3	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	331754.23	0.05%	0.02%	10.55%
中盈 2016-3	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	331684.85	0.08%	0.13%	16.02%
建元 2016-4	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	337743.87	0.04%	0.01%	11.61%
工元 2016-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	321239.65	0.05%	0.02%	17.22%
中盈 2017-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	362794.94	0.14%	0.11%	15.47%
杭盈 2017-1	杭州银行	银行	个人住房抵押贷款	156924.12	0.00%	0.00%	16.79%
中盈 2017-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	192292.85	0.05%	0.07%	12.24%
建元 2017-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	472089.58	0.10%	0.04%	10.33%
建元 2017-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	581676.66	0.13%	0.05%	9.39%
建元 2017-3	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	466794.78	0.08%	0.02%	10.48%
建元 2017-4	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	483832.65	0.05%	0.03%	10.52%
兴元 2017-1	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	671830.97	0.35%	0.00%	15.83%
居融 2017-1	江南农商	银行	个人住房抵押贷款	85714.06	0.12%	0.48%	16.86%
建元 2017-5	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	374852.21	0.10%	0.04%	11.26%
龙居 2017-1	华夏银行	银行	个人住房抵押贷款	86739.47	0.06%	0.00%	19.97%
建元 2017-6	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	296808.28	0.05%	0.03%	12.76%
建元 2017-7	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	511171.71	0.08%	0.06%	11.49%
建元 2017-8	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	602114.47	0.10%	0.03%	12.53%
中盈 2017-3	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	449513.83	0.08%	0.05%	17.15%
建元 2017-9	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	557548.96	0.09%	0.02%	13.58%
工元 2017-3	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	566387.76	0.09%	0.05%	15.33%
工元 2017-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	521264.25	0.05%	0.07%	14.32%
工元 2017-5	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	534161.83	0.05%	0.05%	13.19%
建元 2018-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	520195.18	0.13%	0.07%	12.84%
中盈 2018-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	579399.53	0.11%	0.09%	10.85%
建元 2018-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	539077.36	0.12%	0.04%	13.21%
建元 2018-3	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	558892.08	0.14%	0.05%	9.74%
建元 2018-4	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	557195.75	0.10%	0.04%	14.96%
工元 2018-1	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	539953.78	0.14%	0.06%	12.91%
家美 2018-1	邮储银行	银行	个人住房抵押贷款	775284.56	0.06%	0.02%	11.07%
工元 2018-2	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	525162.50	0.04%	0.06%	15.24%
兴元 2018-1	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	358794.66	0.27%	0.00%	14.79%
建元 2018-5	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	534136.71	0.07%	0.05%	13.93%
建元 2018-6	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	563052.82	0.09%	0.04%	13.45%
建元 2018-7	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	540910.50	0.10%	0.04%	12.33%
兴元 2018-2	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	441715.86	0.18%	0.00%	13.63%
建元 2018-8	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	620828.15	0.14%	0.03%	11.81%
建元 2018-9	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	621596.45	0.08%	0.06%	9.81%
工元 2018-3	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	530588.90	0.07%	0.04%	13.45%
建元 2018-10	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	664270.11	0.12%	0.07%	10.51%
工元 2018-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	748872.16	0.08%	0.06%	10.55%
建元 2018-11	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	528242.06	0.07%	0.02%	15.91%
工元 2018-5	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	728485.99	0.04%	0.04%	11.76%
中盈 2018-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	512628.79	0.11%	0.07%	13.27%
工元 2018-6	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	716748.51	0.05%	0.06%	10.92%
工元 2018-7	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	722594.63	0.08%	0.06%	10.78%
建元 2018-12	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	660960.95	0.09%	0.06%	12.03%

建元 2018-13	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	636791.87	0.05%	0.05%	14.03%
工元 2018-8	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	891726.15	0.05%	0.03%	12.83%
工元 2018-9	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	881477.31	0.07%	0.05%	13.55%
兴元 2018-3	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	559100.33	0.13%	0.00%	16.01%
建元 2018-14	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	654062.97	0.13%	0.04%	10.54%
工元 2018-10	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	884396.32	0.06%	0.05%	11.42%
建元 2018-15	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	569878.67	0.11%	0.03%	11.71%
农盈 2018-5	农业银行	银行	个人住房抵押贷款	567740.42	0.13%	0.05%	13.46%
交盈 2018-1	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	502460.33	0.02%	0.03%	14.02%
工元 2018-11	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	881980.55	0.07%	0.04%	13.65%
惠益 2018-1	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	366937.10	0.12%	0.11%	14.86%
建元 2018-16	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	607213.15	0.09%	0.05%	12.39%
建元 2018-17	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	897115.01	0.07%	0.03%	14.22%
建元 2018-18	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1004455.53	0.11%	0.03%	12.63%
和家 2018-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	110688.41	0.04%	0.00%	24.99%
交盈 2018-2	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	507510.30	0.03%	0.05%	12.69%
工元安居 2018-1	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	955411.06	0.10%	0.07%	11.39%
建元 2018-19	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	912964.55	0.09%	0.07%	11.09%
工元安居 2018-2	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	963453.94	0.09%	0.05%	10.66%
广元 2018-1	广发银行	银行	个人住房抵押贷款	305146.84	0.03%	0.01%	13.45%
建元 2018-20	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	948877.99	0.14%	0.09%	10.72%
工元安居 2018-3	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	956324.65	0.06%	0.06%	11.95%
中盈万家 2018-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	589784.79	0.02%	0.20%	16.52%
兴元 2018-4	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	658732.58	0.11%	0.00%	16.38%
建元 2018-21	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1133504.82	0.11%	0.06%	10.70%
中盈万家 2018-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	613363.52	0.04%	0.04%	12.79%
工元安居 2018-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	960340.39	0.08%	0.03%	11.37%
工元安居 2018-5	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	964233.34	0.06%	0.07%	12.91%
建元 2018-22	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	787529.89	0.09%	0.04%	11.04%
交盈 2018-3	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	392607.21	0.02%	0.06%	13.28%
中盈万家 2019-1	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	572882.08	0.01%	0.05%	14.14%
农盈 2019-1	农业银行	银行	个人住房抵押贷款	663640.43	0.07%	0.05%	11.18%
建元 2019-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1005288.20	0.10%	0.06%	11.80%
工元安居 2019-1	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	956236.06	0.14%	0.07%	11.11%
住元 2019-1	中德房储	银行	个人住房抵押贷款	407321.78	0.15%	0.14%	22.53%
工元安居 2019-2	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	951616.53	0.09%	0.07%	9.73%
融享 2019-1	江苏银行	银行	个人住房抵押贷款	67688.39	0.00%	0.02%	14.57%
兴元 2019-1	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	728969.59	0.18%	0.00%	11.86%
交盈 2019-1	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	487837.52	0.02%	0.03%	12.37%
建元 2019-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	749185.54	0.07%	0.03%	11.14%
建元 2019-3	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	680081.24	0.10%	0.03%	10.97%
农盈 2019-2	农业银行	银行	个人住房抵押贷款	1017386.36	0.07%	0.04%	11.61%
九通 2019-1	汉口银行	银行	个人住房抵押贷款	242388.80	0.02%	0.01%	12.27%
杭盈 2019-1	杭州银行	银行	个人住房抵押贷款	205630.28	0.01%	0.00%	23.83%
建元 2019-4	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	700155.79	0.07%	0.08%	9.47%
惠益 2019-1	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	194533.42	0.13%	0.06%	12.35%
惠益 2019-2	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	183678.70	0.14%	0.14%	26.19%

建元 2019-5	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	704399.24	0.11%	0.08%	9.81%
交盈 2019-2	交通银行	银行	个人住房抵押贷款	531732.78	0.02%	0.03%	11.93%
惠益 2019-3	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	700262.06	0.17%	0.05%	12.96%
杭盈 2019-2	杭州银行	银行	个人住房抵押贷款	216979.54	0.13%	0.07%	18.31%
和家 2019-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	229114.13	0.07%	0.03%	12.54%
中盈万家 2019-2	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	234577.63	0.07%	0.17%	14.11%
惠益 2019-4	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	339199.81	0.00%	0.00%	13.11%
惠益 2019-5	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	728405.30	0.01%	0.01%	14.60%
鑫宁 2019-1	南京银行	银行	个人住房抵押贷款	50464.59	0.00%	0.00%	11.03%
兴元 2019-2	兴业银行	银行	个人住房抵押贷款	704783.46	0.15%	0.00%	14.78%
建元 2019-6	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	896726.55	0.13%	0.05%	9.67%
创盈 2019-1	徽商银行	银行	个人住房抵押贷款	184590.43	0.17%	0.13%	10.84%
浦鑫 2019-1	浦发银行	银行	个人住房抵押贷款	363508.31	0.03%	0.02%	12.14%
和家 2019-2	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	42441.69	0.00%	0.00%	7.85%
惠益 2019-6	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	233969.87	0.16%	0.03%	11.85%
惠益 2019-7	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	233451.89	0.10%	0.04%	15.66%
融享 2019-2	江苏银行	银行	个人住房抵押贷款	76574.46	0.06%	0.00%	16.20%
建元 2019-7	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	761738.65	0.12%	0.05%	10.90%
安鑫 2019-1	平安银行	银行	个人住房抵押贷款	50883.16	0.01%	0.16%	18.13%
工元 2019-1	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1165184.91	0.04%	0.02%	11.17%
建元 2019-8	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	725578.88	0.05%	0.02%	12.50%
中盈 2019-3	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	733235.64	0.05%	0.03%	12.43%
惠益 2019-8	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	225233.43	0.05%	0.03%	18.55%
惠益 2019-9	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	475450.62	0.10%	0.04%	15.49%
工元宜居 2019-2	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1212815.22	0.07%	0.11%	12.57%
工元宜居 2019-3	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1225247.01	0.04%	0.04%	13.10%
中盈万家 2019-4	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	522708.81	0.06%	0.02%	10.43%
融享 2019-3	江苏银行	银行	个人住房抵押贷款	207947.32	0.00%	0.00%	12.63%
农盈 2019-4	农业银行	银行	个人住房抵押贷款	642465.04	0.05%	0.06%	11.01%
招银和家 2019-3	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	431746.39	0.02%	0.02%	15.71%
浦鑫安居 2019-1	浦发银行	银行	个人住房抵押贷款	474700.37	0.04%	0.06%	15.39%
建元 2019-9	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	861207.16	0.09%	0.02%	10.07%
工元宜居 2019-4	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1097269.29	0.03%	0.04%	12.33%
工元宜居 2019-5	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1112415.66	0.07%	0.05%	9.28%
创盈 2019-2	徽商银行	银行	个人住房抵押贷款	402724.74	0.16%	0.13%	6.75%
建元 2019-10	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	939587.51	0.06%	0.03%	11.73%
中盈万家 2019-5	中国银行	银行	个人住房抵押贷款	1189907.49	0.04%	0.03%	13.09%
工元宜居 2019-6	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1108897.10	0.06%	0.04%	12.24%
工元宜居 2019-7	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	624604.98	0.02%	0.05%	11.48%
邮元家和 2019-1	邮储银行	银行	个人住房抵押贷款	308615.18	0.02%	0.02%	11.22%
旭越 2019-1	浙商银行	银行	个人住房抵押贷款	83062.02	0.00%	1.08%	10.43%
杭盈 2019-3	杭州银行	银行	个人住房抵押贷款	370546.81	0.00%	0.00%	15.90%
安鑫 2019-2	平安银行	银行	个人住房抵押贷款	387125.97	0.02%	0.01%	14.99%
招银和家 2019-4	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	92359.05	0.00%	0.00%	12.11%
工元宜居 2019-8	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	635431.95	0.04%	0.05%	12.32%
惠益 2019-10	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	402225.18	0.02%	0.05%	15.67%
建元 2019-11	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1579497.01	0.05%	0.02%	11.16%

惠益 2019-11	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	376731.40	0.16%	0.02%	11.13%
惠益 2019-12	中信银行	银行	个人住房抵押贷款	472438.87	0.10%	0.01%	13.72%
建元 2019-12	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	1481191.82	0.08%	0.04%	10.48%
融享 2020-1	江苏银行	银行	个人住房抵押贷款	255138.37	0.00%	0.00%	13.91%
招银和家 2020-1	招商银行	银行	个人住房抵押贷款	515926.64	0.01%	0.01%	15.10%
工元宜居 2020-1	工商银行	银行	个人住房抵押贷款	1222551.97	0.07%	0.03%	13.61%
浦鑫安居 2020-1	浦发银行	银行	个人住房抵押贷款	320073.91	0.06%	0.04%	13.05%
建元 2020-1	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	817797.39	0.06%	0.08%	12.52%
邮元家和 2020-1	邮储银行	银行	个人住房抵押贷款	310224.47	0.02%	0.02%	12.08%
杭盈 2020-1	杭州银行	银行	个人住房抵押贷款	216506.70	0.00%	0.00%	15.03%
建元 2020-2	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	983939.62	0.10%	0.01%	10.86%
建元 2020-3	建设银行	银行	个人住房抵押贷款	457540.32	0.04%	0.02%	13.52%

来源：受托报告、惠誉博华

免责声明

本报告基于惠誉博华信用评级有限公司（以下简称“惠誉博华”）认为可信的公开信息或实地调研资料编制，但惠誉博华不对该等信息或资料的准确性及完整性作任何保证。本报告所载的意见、评估或预测仅反映惠誉博华于本报告发布日的判断和观点，在不同时期，惠誉博华可能发布与本报告观点或预测不一致的报告。本报告中的信息、意见、评估或预测仅供参考，本报告不构成对任何个人或机构推荐购买、持有或出售任何资产的投资建议；本报告不对市场价格的合理性、任何投资、贷款或证券的适当性(包括但不限于任何会计和/或监管方面的合规性或适当性)或任何投资、贷款或证券相关款项的免税性质或可征税性作出评论。个人或机构不应将本报告作为投资决策的因素。对依据或使用本报告所造成的一切后果及损失，惠誉博华及相关分析师均不承担任何法律责任。本报告版权仅为惠誉博华所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以翻版、复制、发表、引用等任何形式侵犯惠誉博华版权。如征得惠誉博华同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“惠誉博华信用评级有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。惠誉博华保留追究相关责任的权利。惠誉博华对本免责声明条款具有修改和最终解释权。